



Antagna av kommunfullmäktige den 12 november 2024 § 70

Ikraftträdande den 1 januari 2025

Enligt 34 § plan- och bygglag för landskapet Åland, *Ersättning för upprättande av plan* (ÅFS 2008:102), har kommunen rätt att uppbära kostnaderna för upprättandet och behandlingen av detaljplan om planen i huvudsak tillgodoser ett enskilt intresse och har uppgjorts på initiativ av markägaren.

Planläggningstaxor debiteras exklusive moms.

Ändring av detaljplaner

Ändringen omfattar en tomt

	Kommunen utför	Konsult utför
Mindre detaljplaneändring Ändringen innebär t.ex. att tomt förstoras eller att bestämmelserna för tomten justeras.	2390,-	timtaxa för kommunens arbete
Detaljplaneändring Ändringen innebär t.ex. att tomtens byggnadsrätt utökas (värdeförhöjning) eller att markanvändning och byggnadsytor ändras (ev. värdeförhöjning).	3475,-	timtaxa för kommunens arbete
Större detaljplaneändring Ändringen innebär t.ex. att tomt förstoras och att bestämmelserna för tomt justeras samt att tomtens byggnadsrätt utökas (betydande värdeförhöjning).	5610,-	timtaxa för kommunens arbete

Ändringen omfattar flera tomter

Om det är flera än en markägare eller en markägare med flera tomter som anhållit om ändring beräknas ersättningen enligt följande per tomt:

$$x = \frac{a+(n-1) \times 0,25 \times a}{n}$$

a = kostnad enligt kolumn ”kommunen utför”

n = antalet tomter för vilken ändring av detaljplan söks.

Nya detaljplaner

Detaljplan	8745,-	timtaxa för kommunens arbete
------------	--------	------------------------------

Om detaljplan eller ändring av detaljplan förutsätter en ändring av eller upprättande av delgeneralplan tillkommer oavsett vem som utför detaljplaneändringen en avgift enligt nedan:

Delgeneralplanen < 4 ha	6062,-
Delgeneralplanen > 4 ha	12123,-
Upprättande	+6062,-

Övrigt

Tomtindelningsskarta eller ändring av tomtindelningen 796,-

Timtaxa för samtliga planläggningstjänster 104,-

Planläggares utlåtande till kommunstyrelsen över
inlämnad anhållan om planläggning eller liknande 260,-
(vid godkännande av anhållan är kostnaden inkluderad
i planläggningskostnaderna)

Debiteringsgrund minst 1 h. Tilläggsdebitering per påbörjad ½ h.

Avgifterna faktureras i två delar: 50 % då kommunstyrelsen fattat beslut om att inleda planläggningen och resterade 50 % då planen har antagits av kommunstyrelsen /kommunfullmäktige.

Om kostnaden ska fördelas på flera markägare sker fördelningen enligt areal.

Om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på kommunen och som avviker från det normala planläggningshandläggandet har kommunen rätt att debitera tilläggskostnaderna av sökande. Vid särskilda omständigheter kan en avgiftsreglering gentemot kunden ske i efterhand.

För annonsering, kopiering, ev. baskarta och externa inventeringar samt övriga utredningskostnader debiteras oberoende av planform alltid de verkliga kostnaderna.

Tjänstemannabeslut, rågrannens medgivande för placering av komplementbyggnad närmare rågräns än 5m jämlikt PBL § 68.1 58,-

Elektroniskt planmaterial

Materialet är ämnat för privat bruk och får inte lämnas vidare till tredje part eller publiceras utan skilt tillstånd.

Detaljplankarta (plan + baskarta i dwg) grundavgift 45,- + 6,50,- /ha

Generalplan (dwg utan baskarta) grundavgift 45,- + 13,- /ha

I pappersformat/PDF (alltid i färg)

A4 10,10,-

A3 15,20,-

A2 19,10,-

A1 25,40,-

A0 31,80,-

Kopieringsavgift (utredningar, planbeskrivning osv.) 1,40,-/A4
