

Samrådsredogörelse

Avseende inkomna synpunkter angående förslag till ändring av delgeneralplanen för Möckelö, berörande fastigheten 170-420-12-1 Lövudda.

Rubricerad ändring av delar av delgeneralplanen för Möckelö har varit föremål för samråd enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) (PBL). Underrättelse om mötet har skett med en annons i en lokaltidning den 9 november 2023 och på kommunens elektroniska anslagstavla den 8 november 2023. Samrådsmöte hölls den 23 november 2023 kl. 17:00 på kommunkansli, därefter fanns det tid att lämna in skriftliga synpunkter fram till den 14 december 2023 klockan 00.00.

Vid samrådsmötet den 23 november 2023 framfördes ett flertal synpunkter över förslaget till ändring av delgeneralplanen. Skriftliga synpunkter har också inkommit till Jomala kommun inom samrådstiden. Synpunkterna citeras/sammanfattas och i slutsatsen visas om eller hur åsikterna föreslås tas i beaktande. Synpunkterna och samrådsprotokollet finns i sin helhet tillgängliga att ta del av på kommunkansliet.

1. Samrådsmöte den 23 november 2023, protokoll.

Följande synpunkter framfördes:

1. Är det okej att göra om en liten flik av en delgeneralplan, helhetsperspektivet går förlorat?
2. När det är ett så bra läge, är det inte konstigt att anvisa det för solceller istället för att placera solcellerna på taket av byggnader?
3. Är det okej att göra frimärksplaner, tar man då hänsyn till omkringliggande fastigheter och hur de påverkas? Kommer övriga markägare att behöva tillskjuta mark för infrastruktur?
4. Kommer anläggningen behöva importera el för att producera vätgasen?
5. Vill se den nuvarande DGP i sin helhet. Totaldimensioneringen; har man beaktat grönområden i planeringen?
6. Framgår det vilket typ av energiproduktion det handlar om på området?
7. Totala nyttan av delgeneralplanändringen, vad har den för betydelse? Hur stor omfattning i kW får anläggningen?
8. Närheten till flygplatsen kan bli problematisk, viktigt att man beaktar de säkerhetsbehov som flygplatsen har.

Efter samrådsmötet har följande skriftliga synpunkter framförts:

2. OX2 Grönt Åland Ab 4.12.2024, fastigheten 170-420-12-1

1. OX2 anser att den anvisade matarvägen på plankartan avbildats med exakt läge och anses som bindande, att det framgår från planbeskrivningen att sträckningen är riktgivande har ingen direkt rättslig verkan.

3. Nyman Kristina och Stig-Göran 12.12.2023, fastigheten 170-420-2-102

1. En fråga som vi inte har fått klargjord är hur det är möjligt att enbart ändra en liten del av en delgeneralplan, utan att rådfråga alla berörda i delgeneralplanen.
2. Inte heller har vi fått klargjort vad som är målet med den energitillverkning som är aktuell för området som är aktuellt för ändringen.
3. En fråga som har uppstått är när aktörer i denna process är i kontakt med rågrannar i denna generalplan och försöker utverka tillstånd till elledningar på privata markområden för egna behov. Hur har kommunen tillgodosett dessa krav?
4. Undertecknande av dessa synpunkter önskar få fullständig information skriftligt. Vad är den totala planen för Lövudda 12:1. Denna ändring har stor inverkan på intilliggande markområden.
5. Den nu föreslagna ändringen till EE område är inte lämplig med tanke på vätgaslagring. Avstånd till flygfält ca 600 m, livsmedelsbutik ca 200 m, bostadsområde i SO 300 m och östra bostadsområde 350 m. Medimar inom 100 m.
6. På intilliggande planområde är det möjligt att med nuvarande plan bygga bostad i byggnad som uppförs på planområdet.
7. Man kan inte nu överblicka konsekvenserna av föreslagna planändring, på grund av den mycket oklar informationen av kommunen. Varför vi emotser kommunen utförliga svar på här framförda frågeställningar skriftligt.
8. Emotser kommunens svar inom en snar framtid för att skapa oss en utförlig uppfattning av denna ändring av planen.
9. I detta utförande av ändringen motsätter vi oss denna ändring, och anser att den har tillkommit på felaktiga grunder och felaktig beredning.

Bemötande och slutsats:

- 1.1 Delgeneralplaneändringar av mindre geografiska områden är vanliga i Jomala kommun. Vid en delgeneralplanändring behöver tillräckligt stora områden ingå så att den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen inte blir skev. I det nu aktuella fallet minskar exploateringsgraden av området jämfört med den ursprungliga användningen varför konsekvenserna av den ändrade markanvändningen är positiva sett till hela Möckelö området.
- 1.2 Möjlighet att placera solceller på byggnader är även möjligt efter delgeneralplanändringen. Det är i en kommande detaljplanen som användningen av området ska preciseras i detalj.
- 1.3 Se punkten 1.1, övriga markägare ska inte behöva tillskjuta mark för infrastruktur. Dock är det inget som hindrar att avtal om dragningar ingås på privata markområden så länge användningen inte strider mot gällande planer.
- 1.4 Huruvida el behöver tillföras området är en fråga på sådan detaljnivå som varken hör till eller utreds i samband med delgeneralplaneringen.
- 1.5 Delar av fastigheten Lövudda 12:1 ska bevaras som grönområde vid detaljplaneringen. Exploateringsgraden av området minskar jämfört med den nu gällande delgeneralplanen varför konsekvenserna av den ändrade markanvändningen är positiva sett till hela Möckelö delgeneralplanområdet.

- 1.6 Vilken typ av energiproduktion som får finnas på EE området specificeras inte i delgeneralplanen eftersom det är en övergripande plan som visar markanvändningen i stort. En framtida detaljplan kommer att visa i detalj vilken typ av energiproduktion som får verka på området.
- 1.7 Hur stor effekt en framtida energianläggning på EE området får vara specificeras inte i delgeneralplanen eftersom det är en övergripande plan. En framtida detaljplan kommer att visa i detalj vad som får verka på området.
- 1.8 OX2 har varit i kontakt med Traficom som ansvarar för tillståndsverksamhet som berör flygplatsen. OX2 har gjort en analys av reflektioner från solcellsanläggningen som Traficom har lämnat ett positivt utlåtande över.

Åsikterna i punkterna 1.1-1.8 föranleder ingen ändring av delgeneralplaneförslaget

- 2.1 En delgeneralplan visar principerna för den kommande markanvändningen i stort, sträckningen för den kommunala huvudvägen är riktgivande och bör preciseras vid kommande detaljplanering.

Planläggaren föreslår att teckenförklaringen i planförslaget förtydligas med att den kommunala huvudvägens sträckning är riktgivande.

- 3.1 Delgeneralplaneändringar av mindre geografiska områden är vanliga i Jomala kommun. Vid en delgeneraplanändring behöver tillräckligt stora områden ingå så att den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen inte blir skev. I det nu aktuella fallet minskar exploateringsgraden av området jämfört med den ursprungliga användningen varför konsekvenserna av den ändrade markanvändningen är positiva sett till hela Möckelö området.
- 3.2 Syftet med delgeneralplanändringen är att möjliggöra för verksamheter med energiproduktion på området. Den nuvarande aktören som besitter området har som målsättning att från solenergi tillverka el och vätgas och lagra och sälja energi i olika former på området.
- 3.3 Kommunen anvisar i första hand dragning av ledningar till gatu- och allmänna- områden. Dock är det inget som hindrar att avtal om dragningar ingås på privata markområden så länge användningen inte strider mot gällande planer.
- 3.4 Verksamheten på området får inte begränsa grannfastigheternas anvisade markanvändningen i den gällande delgeneralplanen.
- 3.5 Av det användningsändamål som nu är aktuellt för området utgör vätgasproduktionen och dess lagring och distribution den största risken för olyckor och katastrofer. Närmaste bosättningen finns i dag på 250-300m avstånd. Vad gäller avståndskrav och skyddszoner så finns inga fastställda avståndsregler utan en bedömning görs av myndigheterna för varje enskilt projekt. Om över 2 ton vätgas ska lagras på området klassas anläggningen som industriell och tillstånd från Ålands landskapsregering krävs varmed säkerhetsaspekterna prövas. I den kommande detaljplanen ska användningen preciseras och en riskanalys utföras för den specifika användningen.
- 3.6 Se punkt 3.5

3.7 Synpunkterna har bemötts i detta dokument.

3.8 Synpunkterna har bemötts i detta dokument.

3.9 Planlägningsärenden i Jomala kommun följer de krav som plan- och bygglagen ställer.

Åsikterna i punkterna 3.1-3.9 föranleder ingen ändring av delgeneralplaneförslaget

Antecknas att landskapsmyndigheterna inte inkommit med synpunkter under samrådtiden.

Jomala kommun den 12 januari 2024

Mathias Rösgren
planläggare