



# **JOMALA KOMMUN**

Kallelse till  
Kommunstyrelsens  
sammanträde

28.10.2024

kl. 16:00



---

DATUM: 28.10.2024 kl. 16:00  
PLATS: Kommunkansliet

---

**ÄRENDEN:**

192	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
193	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
194	GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV DEN 15.10.2024 .....	3
195	INKOMSTSKATTESATS 2025 .....	4
196	FASTIGHETSSKATTESATS 2025.....	5
197	BUDGET 2025 .....	6
198	DELGENERALPLANERING AV KUNGSÖ .....	8
199	DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN GRANÅSEN 1:43 I ÖSTERKALMARE, BEHOVSBEDÖMNING .....	9
200	DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN GRANÅSEN 1:43 I ÖSTERKALMARE .....	12
201	DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BJÖRKLIDEN 4:56 I VÄSTERKALMARE.....	16
202	DETALJPLANEÄNDRING MAXINGE KVARTER 4248 SVIBY .....	18
203	DETALJPLANEÄNDRING AV FASTIGHETERNA 170-405-3-182 OCH 170-405-3-187 I DALKARBY20	
204	DETALJPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 4352-4359 SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKS-, STRÖV- OCH TRAFIKOMRÅDEN I ÖNNINGEBY .....	22
205	DETALJPLANEÄNDRING TOMT 3-4 I KVARTER 42023 I MÖCKELÖ .....	24
206	GATURITNINGAR VIKINGADALEN .....	26
207	MOTION - UPPRUSTNING AV KOMMUNENS ALLMÄNNA BADSTRÄNDER .....	28

Jomala den 23.10.2024

Kommunstyrelsens ordförande

Wille Valve

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga delgivningar. Protokollet är framlagt till allmänt påseende senast från och med den 29.10.2024 på [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll) och på kommunkansliet.

På tjänstens vägnar:

Christian Dreyer, kommundirektör



---

208	SVIBY DAGHEM UTBYGGNAD.....	30
209	ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN ATT PLANTERA TRÄD .....	34
210	RÄTTELSEYRKANDE MOT TJÄNSTEMANNABESLUT 043/2024.....	35
211	VATTEN OCH AVLOPPSTAXOR 2025.....	37
212	PLANLÄGGNINGSTAXOR 2025 .....	38
213	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2025 FÖR JOMALA KOMMUN .....	39
214	IDROTTSANLÄGGNINGARNAS TAXOR 2025.....	40
215	AVGIFTER INOM BIBLIOTEK OCH KULTUR 2025.....	41
216	AVGIFTER FÖR SERVICEBOENDE I EN ANNAN KOMMUN 2025 .....	42
217	AVGIFTER FÖR STIFTELSEN HEMMET 2025 .....	43
218	FOLKHÄLSANS AVGIFTER 2025 .....	44
219	HEMSERVICEAVGIFTER 2025 .....	45
220	TAXA FÖR UTHYRNING AV KOMMUNKANSLIET .....	46
221	SKOLORNAS HYRESTAXOR FR.O.M. 1.1.2025.....	47
222	TILLÄGGSANSLAG SÅUD .....	48
223	LÖNEJUSTERING KOMMUNDIREKTÖREN.....	49
224	TJÄNSTEBESKRIVNING OCH LÖNEVÄRDERING RÄDDNINGSCHEF .....	50
225	INRÄTTANDE AV TJÄNST SOM DAGHEMSFÖRESTÅNDARE .....	57
226	ANMÄLAN OM PRIVAT SOCIALSERVICE, AX SERVICE AB.....	58
227	BESVÄR KEVAS UTJÄMNINGSAVGIFTER, GEMENSAM TALAN .....	59
228	ERSÄTTNING FÖR ARBETE MED DIGITALA LÄROSTIGAR .....	60

Jomala den 23.10.2024

Kommunstyrelsens ordförande

Wille Valve

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga delgivningar. Protokollet är framlagt till allmänt påseende senast från och med den 29.10.2024 på [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll) och på kommunkansliet.

På tjänstens vägnar:

Christian Dreyer, kommundirektör



---

229	SÄKERHETSPOLICY .....	61
230	LAGFÖRSLAG OM CYBERSÄKERHET OCH MOTSTÅNDSKRAFT, UTLÅTANDE .....	62
231	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE .....	64

Jomala den 23.10.2024

Kommunstyrelsens ordförande

Wille Valve

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga delgivningar. Protokollet är framlagt till allmänt påseende senast från och med den 29.10.2024 på [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll) och på kommunkansliet.

På tjänstens vägnar:

Christian Dreyer, kommundirektör

**192**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. xx.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare föreslås Nina Viktorsson och Kicki Blomqvist.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enligt kallelsen eller så fattas beslut om eventuella tilläggsärenden.

---

**193**

**ANMÄLNINGSÄRENDE**

Kommunstyrelsen delges följande information och föreslås anteckna den till kännedom:

- Lägesrapport kring Jomala Energi Ab.
- Lägesrapport kring kommunens ärendehanteringssystem.
- VIS-avtalet är klart att underteckna.
- Tjänstemannabeslut kvartal 3.

**194**

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV  
DEN 15.10.2024**

KST § 194/28.10.2024:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har hållit sammanträde 15.10.2024. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll), under fliken Protokoll.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

**195**

**INKOMSTSKATTESATS 2025**

KST § 195/28.10.2024:

Fullmäktige ska i enlighet med 66 § i kommunallagen senast i samband med att budgeten antas besluta om kommunens inkomstskattesats och om grunderna för övriga kommunala skatter. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen meddela skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast den 17 november året för skatteåret. Ifall ingen skattesats meddelas kommer skattesatsen för 2024 att användas vid förskottsuppbörden. För 2024 är kommunens inkomstskattesats 16,50 %.

I inkomst av kommunalskatt på förvärvsinkomster förväntas cirka 24,7 miljoner euro inflyta 2025. En höjning med 1% kan beräknas inbringa ca 1,3 miljoner euro i ökad intäkt.

Budget 2025 är en minusbudget. Kommunens kostnader har ökat de senaste åren som en följd av ny lagstiftning och en ökad investeringstakt beroende på både uteblivna tidigare investeringar och på vissa områden ökad ambitionsnivå. Fortfarande ersätter inte landskapsandelssystemet rättvist en växande kommun med ung befolkning. Myten om att det är ekonomiskt lönsamt att växa är stark trots att det på kort och medellång sikt snarare belastar ekonomin.

Föreliggande budget bygger på antagandet att kommunfullmäktige höjer inkomstskatten med 1 procentenhet för 2025. Trots det motsvarar inte årsbidraget avskrivningarna. Eftersom skatteintäkterna brukar se bättre ut än kommunförbundets prognostiseringar har förvaltningen tagit höjd för detta i liggande budget som alltså trots detta tyder på underskott 2025.

Mycket är okänt gällande framtiden, och kommunen har ett ackumulerat överskott sedan tidigare. Trots detta är det inte med det underlag som finns tillhanda gällande kommunens ekonomiska förutsättningar ansvarsfullt att föreslå ytterligare avvaktande gällande skattehöjning. Om investeringstakten i den föreslagna budgeten hålls kommer kommunen under nästa år att behöva uppta lån i storleksordningen 15 miljoner även med en skattehöjning om 1%.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för 2025 fastställs till 17,50 %.



**196**

**FASTIGHETSSKATTESATS 2025**

KST § 196/28.10.2024:

Fullmäktige ska i enlighet med 66 § i kommunallagen senast i samband med att budgeten antas besluta om kommunens inkomstskattesats och om grunderna för övriga kommunala skatter. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen meddela skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast den 17 november året för skatteåret. Ifall ingen skattesats meddelas kommer skattesatsen för 2024 att användas vid förskottsuppbörden.

Med stöd av fastighetsskattelag (1993:15) för landskapet Åland har kommunfullmäktige slagit fast att fastighetsskatteprocentsatserna för 2024 är följande:

1. Allmän fastighetsskatt	0,30 %
2. Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder	0,00 %
3. Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader	0,90 %
4. Obebyggda byggnadsplatser	1,00 %
5. Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %)	0,00 %
6. För vissa anläggningar (kraftverk)	0,40 %

Under 2025 beräknas med oförändrat skatteöre totalt 352 279 euro inflyta i fastighetsskatt.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att fastighets-skattesatserna för 2025 i Jomala kommun fastställs oförändrade enligt följande:

1. Allmän fastighetsskatt	0,30 %
2. Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder	0,00 %
3. Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader	0,90 %
4. Obebyggda byggnadsplatser	1,00 %
5. Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %)	0,00 %
6. För vissa anläggningar (kraftverk)	0,40 %

197

**BUDGET 2025**

KST § 188/7.10.2024:

Enligt 64 § kommunallag (ÅFS 1997:73) för landskapet Åland ska kommunen varje år upprätta en budget för nästa kalenderår. Förslaget till budget ska upprättas av kommunstyrelsen och överlämnas till kommunfullmäktige före utgången av november månad. Kommunfullmäktige ska därefter anta budgeten före utgången av året.

Utkastet till budget för Jomala kommun för 2025 och ekonomiplan för 2026–2027 utgår från nämndernas och förvaltningarnas äskanden som tagits fram genom samarbete mellan förvaltningscheferna och kommunens tjänstemannaledningsgrupp. Kommundirektörens utkast till budget för förvaltningarna, resultaträkning och investeringsplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 188

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, nämndernas ordföranden och berörda tjänstemän håller budgetseminarium på kommunkansliet inför 2025 års budget. Budgetförslaget presenteras och en allmän diskussion och frågestund hålls i anslutning till detta. Kommunstyrelsen ger vid behov vägkost för ytterligare bearbetning av budgetförslaget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för vidare behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 197/28.10.2024:

Förvaltningarna har arbetat igenom det tidigare utkastet till budget och gjort en del justeringar.

På inkomstsidan har budgeten justerats framförallt på den punkten att skatteintäkterna har baserats på en inkomstskatt på 17,5%.

Inom driftsbudgeten har en del justeringar gjorts, främst en del uppdateringar baserade på mer aktuella underlag.

I investeringsbudget har följande överväganden gjorts:

- Cykelväg på Önningebyvägen är flyttat till utanför planperioden för senare överväganden. Detta eftersom det är ett dyrt projekt och kommunen bör överväga att i mindre utsträckning bygga cykelvägar längs landskapets huvudvägar.

- Eftersom ett utegym inte kan anses vara en viktig kommunal uppgift har detta anslag strukits som en inbesparingsåtgärd. Detta projekt fanns i budget 2024 med i ekonomiplanen för 2025 men föreslås nu alltså strykas.
- Projektet ny konstgräshall som syftar till att avlasta inomhushallarna har förändrats så att det som föreslås är att byta naturgräset mot en andra konstgräsplan. Detta förlänger nyttjandet på planen från ca 2,5 månader till ca 10 månader om året vilket kraftigt avlastar inomhushallarna till ett betydligt lägre pris. Om det senare visar sig möjligt att få externa medel för en hall kan man då bygga hallen runt en av de befintliga planerna. Eftersom kommunen ändå ska upphandla en konstgräsplan under 2025 torde det finnas ekonomiska fördelar av att upphandla bägge under 2025.
- Turordningen för cykelvägar och belysningar är koordinerad för kostnadseffektivitet. Det gör att delprojektens ordning avviker något från tidigare beslut och planer.

Budgetförslaget för 2025 innebär nu ett positivt årsbidrag, men med kommande års utveckling krävs att kostnadsökningarna kan stävjas. Lånebehovet är också stort för att kunna verkställa investeringarna. På grund av det utmanande läget föreslås att förvaltningen under första halvåret 2025 ska ta fram långsiktiga kostnadsstävjande åtgärdsförslag, inklusive sådana förslag som innebär att kommunen sänker ambitionsnivån gällande servicen.

Uppdaterat förslag till budget för 2025 och ekonomiplan för 2026–2027, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 197

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna budgetförslag och ekonomiplan enligt bilaga B och skickar förslaget till kommunfullmäktige för remiss.

**198**

**DELGENERALPLANERING AV KUNGSÖ**

KST § 198/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Generalplaner regleras i Plan- och bygglagens (2008:102) fjärde kapitel. Enligt lagen är ändamålet med en generalplan att ange principerna för den eftersträvade utvecklingen i det område som planen omfattar. I generalplanen ska områden som kräver en mer detaljerad planläggning anges samt områden för byggande och annan markanvändning anvisas. En generalplan som avser ett begränsat område kallas för delgeneralplan

Frågan om delgeneralplanering av Kungsö har tidigare behandlats av fullmäktige och genom beslut KFG § 22/1.3.2016 valde fullmäktige att förordna planeringen. Planeringen pausades senare i väntan på att vatten- och avloppsförsörjningen till området och dess dimensionering skulle utredas. Nu är VA-nätet under utveckling varav förvaltningen återupptar frågan om upprättande av en delgeneralplan för Kungsö. Planläggningskontoret har framtagit målsättningar för planeringen, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 198

Av målsättningarna framkommer att Kungsöområdet bör utvecklas så att dess landsbygdskaraktär och betydelsefulla kulturlandskap bevaras. I planeringen beaktas befintlig bebyggelse, markägarförhållanden, landskapsbild, skyddsvärd natur, markens beskaffenhet och samhällskostnader.

Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förvaltningens målsättningar för planeringen enligt bilaga A och godkänner att arbetet med att delgeneralplanera Kungsö inleds.

199

**DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN GRANÅSEN 1:43 I ÖSTERKALMARE, BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 103/13.6.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna till fastigheten Granåsen RNr 1:43 (fastighetsbeteckning 170-436-1-43) i Österkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Sökandena önskar planera området för bostäder. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 103

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 103

Av utlåtandet framgår följande:

Markägarnas avsikt är att området ska detaljplaneras för småhusbebyggelse. Markägarna har vidare föreslagit att detaljplanen görs i kommunens regi. Enligt gällande delgeneralplan är området anvisat som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas (BS-1) samt område för närrekreation (RN). Genom området löper matarvägen Hasselgränd samt gamla Österkalmarevägen som är klassad som skyddsvärd vägmiljö. Kommunala vatten- och avloppsledningar går genom området.

Planläggarens slutsats är att området är lämpligt för detaljplanering, att det är tillräckligt stort och en naturlig förlängning av det befintliga bostadsområdet. Planläggaren har även i utlåtandet lämnat förslag till målsättningar för planeringen.

Avslutningsvis konstaterar planläggaren att en utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet behöver utföras av kommunen innan en slutlig detaljplan kan godkännas.

I samband med detaljplaneringen behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås mellan kommunen och markägarna. Vidare behöver markägarna bekräfta att de står för samtliga planläggningskostnader samt eventuella inventeringskostnader.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Granåsen RNr 1:43 i Österkalmare enligt bilaga A samt målsättningar enligt bilaga B, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive eventuella inventeringskostnader. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen kan antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 275/18.12.2023:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023. Förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 275

Av beskrivningen framgår följande: Genom detaljplanen bildas kvarter 43626-43630 för småhus och radhus, samt park-, ströv- och trafikområden. Detaljplanen bevarar stora grönområden, anvisar nya tomter för trivsamt boende och återställer och bevarar den historiska sträckningen av Österkalmarevägen som tidigare har gått parallellt med stranden ända ut till näset. Området bevaras glest och parkliknande. Planläggaren anser att planförslaget kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 199/28.10.2024:

Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./.  
Bilaga D – KST § 199

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga D, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Dnr: DIARIET 139/22

200

**DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN GRANÅSEN 1:43 I ÖSTERKALMARE**

KST § 103/13.6.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna till fastigheten Granåsen RNr 1:43 (fastighetsbeteckning 170-436-1-43) i Österkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Sökandena önskar planera området för bostäder. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 103

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 103

Av utlåtandet framgår följande:

Markägarnas avsikt är att området ska detaljplaneras för småhusbebyggelse. Markägarna har vidare föreslagit att detaljplanen görs i kommunens regi. Enligt gällande delgeneralplan är området anvisat som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas (BS-1) samt område för närrekreation (RN). Genom området löper matarvägen Hasselgränd samt gamla Österkalmarevägen som är klassad som skyddsvärd vägmiljö. Kommunala vatten- och avloppsledningar går genom området.

Planläggarens slutsats är att området är lämpligt för detaljplanering, att det är tillräckligt stort och en naturlig förlängning av det befintliga bostadsområdet. Planläggaren har även i utlåtandet lämnat förslag till målsättningar för planeringen.

Avslutningsvis konstaterar planläggaren att en utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet behöver utföras av kommunen innan en slutlig detaljplan kan godkännas.

I samband med detaljplaneringen behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås mellan kommunen och markägarna. Vidare behöver markägarna bekräfta att de står för samtliga planläggningskostnader samt eventuella inventeringskostnader.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Granåsen RNr 1:43 i Österkalmare enligt bilaga A samt målsättningar enligt bilaga B, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive eventuella inventeringskostnader. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvänd-



ningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen kan antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 275/18.12.2023:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023. Förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 275

Av beskrivningen framgår följande: Genom detaljplanen bildas kvarter 43626-43630 för småhus och radhus, samt park-, ströv- och trafikområden. Detaljplanen bevarar stora grönområden, anvisar nya tomter för trivsamt boende och återställer och bevarar den historiska sträckningen av Österkalmarevägen som tidigare har gått parallellt med stranden ända ut till näset. Området bevaras glest och parkliknande. Planläggaren anser att planförslaget kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 199/28.10.2024:

Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 199

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga D, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Fattas under sammanträdet 28.10.2024.

KST § 200/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Jomala kommun har genom brev till berörda parter samt delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 22.12.2023 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 18.1.2024 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 8.2.2024. Under samrådet och den skriftliga inlämningstiden inkom ett flertal synpunkter.

Kommunens planläggare har bemött de synpunkter som kom in under samrådet samt efterföljande inlämningstid. Samrådsprotokoll och bemötande samt redogörelse för inkomna synpunkter daterat 5.9.2024, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 200

För att tillmötesgå vissa inkomna synpunkter som framförts föreslår kommunens planläggare följande:

- Tomterna i kvarter 43626 uppdateras med en bredare grön-zon med prickmark mot det angränsande kvarteret (bredd 10m) och Kalmarnäsvägen (bredd 8m), prickmarken ska hållas i vårdat skick och förses med insynskyddande växtlighet.
- Då prickmarken utökas bör gränsen mellan tomt nr 4 och 5 i kvarter 43626 omformas så att tomterna kan nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.
- Byggrätterna i BE-kvarteren anges i fast våningsyta per tomt i stället för e-tal, då erhålls mer jämlik byggrätt på tomterna oavsett utformning.
- För trafiksäkerhetens skull reserveras ett område för busshållplats vid Kalmarnäsvägen i anslutning till Hasselgränd.
- För US-området förtydligas bestämmelsen om anläggande av vägar, gamla byvägen ska restaureras och bibehållas som grusväg samt att behövliga servicevägar är tillåtna.

Kommunens planläggare har tagit fram ett uppdaterat förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 28.10.2024. Förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga F – KST § 200

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning reviderad den 28.10.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

Dnr: DIARIET 219/23

201

**DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BJÖRKLIDEN 4:56 I VÄSTERKALMARE**

KST § 238/27.11.2023:

Solhus Åland Ab har inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastigheten Björkliden (fastighetsbeteckning 170-431-4-56) i Västerkalmare. Av anhållan framgår att avsikten med planeringen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 238

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 238

Av utlåtandet framgår det att det aktuella området är delgeneralplanerat för bostäder. I dagsläget finns där ett bostadshus under rivning. Utan en detaljplanering av området får på basen av delgeneralplanen uppföras ett bostadshus med högst två lägenheter i två våningar med en byggrätt om 15 % av tomtens areal, alltså 270 m<sup>2</sup>.

Markägaren har åtagit sig att stå för planläggningskostnaderna och förslaget är att kommunens planläggningskontor sköter planläggningen. Planläggaren har föreslagit målsättningar för planläggningen.

Planläggaren förordar att anhållan godkänns då området är lämpligt för ett flerbostadshus och då all kommunal infrastruktur redan finns vid området.

Om ett markanvändningsavtal behöver ingås mellan markägaren och kommunen, ska det göras innan detaljplanen antas.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastigheten Björkliden (fastighetsbeteckning 170-431-4-56) i Västerkalmare enligt bilaga A, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunens planläggningskontor ska sköta planläggningen. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna målsättningarna enligt bilaga B.

Om ett markanvändningsavtal behöver ingås mellan markägaren och kommunen, ska det göras innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen uppmuntrar till att området även planeras för service.

KST § 151/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterad 8.7.2024 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 151

Planeraren anser att planändringen är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags-tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterad 8.7.2024 inklusive beskrivning.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 201/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Jomala kommun har genom delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 20.8.2024 samt genom brev till rågrannar och andra intressenter kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterat 8.7.2024. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 10.9.2024 utan att någon intressent deltog. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 24.9.2024. Under inlämningstiden inkom ett utlåtande från landskapets vägnätsbyrå. Kommunens planerare har bemött inkomna synpunkter, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 201

Synpunkterna föranleder inga åtgärder i planförslaget eller planprocessen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterat 8.7.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

Dnr: DIARIET 189/24

202

**DETALJPLANEÄNDRING MAXINGE KVARTER 4248 SVIBY**

KST § 127/17.6.2024:

./.

Maxinge Ab har den 3.6.2024 inlämnat en anhållan om att utvidga byggrutan för Maxinge, kvarter 4248 i Sviby. Anhållan, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 127

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande daterat 7.6.2024, enligt bilaga:

Bilaga B – KST § 127

Av utlåtandet framgår att markägarens målsättning är att möjliggöra byggnation av konstruktioner som kräver byggnadslov i anslutning till köpcentrets entrépartier. Området är i delgeneralplanen reserverat som område för handel, förvaltning och service (HF) och har en detaljplan antagen av kommunstyrelsen 13.9.2021.

En ändring av en detaljplans byggnadsyta kan endast göras genom en detaljplanändring enligt normalt förfarande för planärenden.

Maxingebyggnaden har en lång relativt enhetlig fasad. Byggnade vid de två entréerna är positivt sett till byggnadens utseende, genom att den långa fasaden bryts. Kommunens planläggare anser att anhållan om utökning av byggnadsytan kan förordas. Målsättningarna för planläggningen är att utöka byggnadsytan för HF kvarteret så att byggande vid köpcentrets båda huvudingångar möjliggörs, byggrätten och övriga bestämmelser hålls oförändrade. Kommunens planläggare föreslår vidare att detaljplanen görs i kommunens regi enligt gängse kutym samt enligt de av kommunen fastställda planläggningstaxorna.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av Maxinge kvarter 4248 i Sviby samt målsättningarna för planläggningen under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommunens planläggningskontor som planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 154/19.8.2024:

\_\_\_\_\_  
Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplanändring för kvarter 4248 i Sviby daterat 1.7.2024 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./. Bilaga C– KST § 154

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringen endast åsyftar att utöka byggnadsytan anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställning av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplanändring för kvarter 4248 i Sviby daterad 1.7.2024 inklusive beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 202/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Under utställningstiden 20.8-29.9.2024 har inga anmärkningar inkommit. Kommunens planerare och planläggare anser att planen är färdig för antagande.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan daterad 3.9.2024 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta förslaget till detaljplanändring för kvarter 4248 i Sviby daterad 1.7.2024 enligt bilaga C.

Dnr: DIARIET 349/23

203

**DETALJPLANEÄNDRING AV FASTIGHETERNA 170-405-3-182  
OCH 170-405-3-187 I DALKARBY**

KST § 3/22.1.2024:

Ålands Bygg Fastighets Ab anhåller om detaljplaneändring av fastigheterna Tomt 1/Kv 4053 (170-405-3-182) och Tomt 2/Kv 4053 (170-405-3-187) i Dalkarby by. Avsikten är att ändra gränsen mellan fastighetsägarens två tomter så att tomtgränserna anpassas enligt hur de befintliga verksamheter-  
na på området verkar idag.

Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 3

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 3

Av utlåtandet framgår följande:

För området finns en fastställd delgeneralplan och detaljplan. Det norra området är detaljplanerat som kvartersområde för småindustri och lagerbyggnader (FL-1). Det södra området är detaljplanerat som kvartersområde för industribyggnader där även lager och affärsbyggnader får placeras (F). I dagsläget är de berörda fastigheterna bebyggda med industrihallar. Eftersom tomterna har olika användningsändamål (FL-1 och F) krävs det en ändring av detaljplanen för att åstadkomma en justering av tomtgränsen mellan fastigheterna.

Planläggaren anser att en ändring i enlighet med ansökan är förenlig med delgeneralplanen och att det inte finns några hinder för att fullfölja anhållan. Planläggaren förordar därför anhållan, under förutsättning att fastighetsägaren står för samtliga kostnader som planändringen medför. Exploateringsgraden i förhållande till tomtstorlek ska bibehållas fastän tomtgränsen ändras. Planläggaren framför även ett förslag till målsättningar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna Tomt 1/Kv 4053 (170-405-3-182) och Tomt 2/Kv 4053 (170-405-3-187) i Dalkarby by enligt bilaga A samt målsättningar enligt bilaga B. Detta under förutsättning att fastighetsägaren åtar sig att stå för samtliga kostnader som planändringen medför. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 153/19.8.2024:



Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 4052 och 4053 i Dalkarby daterad 9.7.2024 inklusive beskrivning.

Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./.  
Bilaga C– KST § 153

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringens målsättning är att justera tomtgräns och bibehålla byggrätt anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställningen av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till detaljplaneändring för kvarter 4052 och 4053 i Dalkarby daterad 9.7.2024 inklusive beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 203/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Under utställningstiden 20.8-29.9.2024 har inga anmärkningar inkommit. Kommunens planerare och planläggare anser att planen är färdig för antagande.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan daterad 3.9.2024 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4052 och 4053 i Dalkarby daterad 9.7.2024 enligt bilaga C.

Dnr: DIARIET 122/24

204

**DETALJPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 4352-4359 SAMT  
JORD- OCH SKOGSBRUKS-, STRÖV- OCH TRAFIKOMRÅDEN I  
ÖNNINGEBY**

KST § 96/27.5.2024:

Tiina Holmberg har å fastighetsägarnas vägnar inlämnat anhållan gällande ändring av planbestämmelser i detaljplanen för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by. Den aktuella detaljplanen antogs av kommunstyrelsen 24 april 2023 § 70. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 96

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 96

Av anhållan föreslås att tre formuleringar skrivs in till detaljplanens bestämmelser; 1. Till allmänna bestämmelser tilläggs ”Strandbastu kan byggas enligt kommunens byggnadsordning”, 2. Planbestämmelserna för L-området kompletteras med ”De befintliga byggnaderna får underhållas och byggas till”, 3. Meningen i allmänna bestämmelserna ändras till ”Med grannens samtycke får en del av byggnad placeras närmare gränsen.” Kommunens planläggare föreslår i sitt utlåtande att punkterna 1–3 ovan används som målsättningar för planändringen, att ändringen av detaljplanen görs i kommunens regi enligt av kommunen fastställd planläggningstaxa samt att planläggningskostnaderna debiteras av sökanden.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader. Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneändringens målsättningar enligt ovan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 152/19.8.2024:

Biträdande kommundirektörens beredning:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby daterat 31.5.2024. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 152

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringen endast justerar de skriftliga bestämmelserna anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställning av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby daterat 31.5.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 204/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Under utställningstiden 20.8–29.9.2024 har en anmärkning inkommit. Kommunens planläggare har avgett ett bemötande daterat 21.10.2024. Inlämnad synpunkt samt bemötande, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 204

Enligt planläggarens bemötande framkommer att anmärkningen berör höjden vid nybyggnation. Anmärkningen berör inte den aktuella planeändringen och bemöttes i samband med den ursprungliga detaljplanens planläggningsprocess. Planläggarens slutsats är att anmärkningen ej föranleder åtgärder i planförslaget eller planprocessen.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 3.9.2024 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Vik. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta förslaget till ändring av detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby daterat 31.5.2024.

205

**DETALJPLANEÄNDRING TOMT 3-4 I KVARTER 42023 I  
MÖCKELÖ**

KST § 172/16.9.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Eklunds bygg har den 11.9.2024 inkommit med anhållan om detaljplaneändring för tomt 3-4 i kvarter 42022-23 i Möckelö. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 172

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga: Bilaga B – KST § 172

./.

Enligt nu gällande detaljplan antagen 2010 finns det för de aktuella tomterna krav att de ska bebyggas med tvåvåningshus med källare. Planändringen skulle innebära att de tvingande kraven avlägsnas så att tomterna kan bebyggas med bostadshus i ett till 1½ plan utan krav på källarvåning

Kommunens planläggare förordar ändring av detaljplanen med motiveringen att omfattande sprängningsarbeten på området kan undvikas. Då den ursprungliga detaljplanen upprättades var de aktuella tomterna mitt i den brantaste delen av bergsformationen i kvarteren. Efter att de övriga tomterna längs Thurevägen bebyggs har höjdskillnaden minskat avsevärt samt att de övriga tomterna endast bebyggs med enplanshus. Det bindande vånings-talet på två våningar med källare passar inte ens mera in med den befintliga byggnationen, tvåvåningsbyggnader på dessa tomter skulle sticka ut från de övriga byggnaderna. Tomterna kan även på ett lämpligt sätt bebyggas utan källarvåning då höjdskillnaderna jämnats ut då tomterna neder om fyllts upp.

Planläggaren föreslår att målsättningen för planändringen är att avlägsna det bindande kravet på två våningar med källarvåning för tomt 3 i kvarter 42023 och tomt 4 i kvarter 42022 samt att ändringen av detaljplanen görs i kommunens regi enligt av kommunen fastställd planläggningstaxa.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ansökan om detaljplaneändring för tomt 3 i kvarter 42023 och tomt 4 i kvarter 42022 i Möckelö, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommunens planläggningskansli som planläggare samt detaljplaneändringens målsättningar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 205/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplanändring för kvarter 42022 och 42023 i Möckelö daterat 8.10.2024 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./.

Bilaga C– KST § 205

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringen endast åsyftar att avlägsna det bindande kravet på två våningar med källarvåning för tomt 3 i kvarter 42023 och tomt 4 i kvarter 42022 anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställning av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplanändring för kvarter 42022 och 42023 i Möckelö daterat 8.10.2024 inklusive beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

**206**

**GATURITNINGAR VIKINGADALEN**

KST § 173/16.9.2024:

./.

Bitr. kommundirektörens beredning:

Nora-Hus Ab har 10.9.2024 uppgjort förslag till gaturitningar för Vikingadalens bostadsområde. Gaturitningar, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 173

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen skall ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Gaturitningarna för Vikingadalen är beroende av att detaljplanen för området som antogs av kommunstyrelsen genom § 150/19.8.2024 vinner laga kraft. Det finns inget formellt hinder för att gaturitningarna ställs ut till allmänt påseende trots att detaljplanen inte ännu vunnit laga kraft ännu. Då kommunstyrelsen efter utställningen ska fatta beslut om antagande av gaturitningarna så behöver detaljplanen ha vunnit laga kraft.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningarna enligt bilaga A daterade 10.9.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningarna enligt bilaga A daterade 10.9.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 206/28.10.2024:

./.

Gaturitningarna har varit utställda under tiden 17.9-11.10.2024. Under utställningstiden har Ålands Landskapsregering inkommit med en rekommendation, enligt bilaga:

Bilaga B – KST § 206

Rekommendationen bedöms inte påverka gaturitningarnas utformning.

Detaljplanen för området vann laga kraft den 27.9.2024.

Enligt 49 § i Jomala kommuns förvaltningsstadga daterad 3.9.2024 antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunalteknik.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen antar gaturitningarna och uppmanar förvaltningen att informera entreprenören att landskapets rekommendation bör efterföljas i mån av möjlighet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar gaturitningarna och uppmanar förvaltningen att informera entreprenören att landskapets rekommendation bör efterföljas i mån av möjlighet.

207

**MOTION - UPPRUSTNING AV KOMMUNENS ALLMÄNNA BAD-  
STRÄNDER**

KFG § 32/7.5.2024:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av Harry Jansson med flera. Motion, enligt bilaga: Bilaga A – KFG § 32

Harry Jansson presenterar motionen.

**BESLUT:**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 99/27.5.2024:

Teknisk chef har mottagit motionen och konstaterar att de föreslagna underhållsåtgärderna avviker från de riktlinjer för skötseln av kommunens parkområden som är antagna av kommunstyrelsen den 8.4.2013, § 123. Tekniska förvaltningens underhållsbudget baserar sig på de angivna riktlinjerna varför ett utökat underhåll även bör återspegla sig i ramen för budgeten.

Sen 2013 har både befolkningsmängden och antalet bostäder invid kommunens badstränder ökat, varför den kan anses finnas skäl att revidera riktlinjerna för att bättre följa aktuellt läge. Även engångsinsatser vid respektive badstrand kan bedömas vara aktuella, engångsinsatser bör analyseras och beslutas för respektive område på ett sådant sätt att likabehandlingsprinciper inte frångås. Vid större investeringar som omklädningsrum eller bryggor hanteras de företrädesvis som ett investeringsanslag som föreslås antas till nästföljande årsbudget.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt tekniska förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppdaterade riktlinjer för skötseln av Jomala kommuns parkområden och samtidigt utarbeta en plan för engångsåtgärder vid respektive badstrand. Åtgärderna föreslås verkställas inför sommaren 2025 förutsatt att budgetmedel beviljas.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt tekniska förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppdaterade riktlinjer för skötseln av Jomala kommuns parkområden och samtidigt utarbeta en plan för engångsåtgärder vid respektive badstrand. Åtgärderna föreslås verkställas inför sommaren 2025 förutsatt att budgetmedel beviljas.



**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 37/11.6.2024:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 207/28.10.2024:

Tekniska chefens beredning:

Tekniska förvaltningen har enligt uppdrag utarbetat förslag till uppdaterade riktlinjer för skötsel av kommunens parkområden samt badstränder. En förutsättning för att riktlinjerna skall kunna efterföljas är att inför budgetåret 2025 föreslagna medel för sommaranställda beviljas. Förslag till uppdaterade riktlinjer enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 207

Förutom riktlinjerna har även ett förslag till engångsåtgärder vid respektive badstrand utarbetats. Vid utarbetande av planen har likabehandlingsprinciper, underhållsbehov, personalresurser, detalj- och generalplanebestämmelser med mera beaktats. Av de i motionen angivna förslagen har punkt 1–3 beaktats. Avverkning av träd omnämns inte i det visuella förslaget då det med beaktande av generalplanebestämmelserna för området ska ske som landskapsvårdande åtgärd. Den i punkt 4 omnämnda bryggan förespråkas inte av förvaltningen då det även riskerar föranleda ett underhållsbehov som inte täcks upp av förvaltningens nuvarande ram. Förvaltningens upplevda problem och åtgärdsförslag enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 207

En förutsättning för att förverkliga åtgärderna är att budgetmedel beviljas samt att åtgärderna fördelas över åren 2025–27. Det budgeterade beloppet förutsätter att fyllnadsmaterial till framför allt åtgärderna vid Solberget hittas från närliggande projekt. Både åtgärderna vid Solberget och Småholma förutsätter även samtycke från samfälligheten för vattenområdet.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen antar uppdaterade riktlinjer för parkområden och badstränder samt föreslår inför fullmäktige att godkänna förslaget för engångsåtgärder.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar uppdaterade riktlinjer för parkområden och badstränder samt föreslår inför fullmäktige att godkänna förslaget för engångsåtgärder samt att motionen kan anses vara besvarad.

208

## **SVIBY DAGHEM UTBYGGNAD**

KST § 72/24.3.2023:

Fastigheten Diamanten byggdes ca 1920 som skola med därtill två bostadslägenheter varvid en var rektorsbostad. Våningsytan uppgår till ca 400 m<sup>2</sup>. År 1981 utfördes en omfattande renovering då skolan byggdes om till gruppfamiljedaghem i ett plan, och övervåningen fungerade som bostad och områdesarkitektkontor. År 1999 utfördes en tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> mot väster och en ombyggnad av groventré, tambur samt toaletter. År 2010 utfördes en undersökning med anledning av inomhusmiljöproblem. Vissa åtgärder utfördes och verksamheten fick godkänt av ÅMHM. År 2016 i samband med en motion angående brandskyddet i Diamantens övervåning fick Plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att utreda husets skick inför budget 2016. Resultatet blev att nämnden äskade om 20 000 euro för att installera automatlarm i Diamanten, vilket kommunstyrelsen med ett tilläggsmedel samma år beslutade att skulle utföras skyndsamt. År 2017 utfördes en fasadmålning, 2018 renoverades mottagningsköket och 2020 förbättrades delar av belysningen. Utöver detta har åtgärder utförts löpande för att hålla verksamheten fungerande.

År 2021–2022 uppdagades på nytt problem med inomhusmiljön varpå Tekniska förvaltningen under hösten 2022 gav Investigo Ab i uppdrag att utföra en fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning av fastigheten. Materialproven visar skador på tre områden som behöver saneras. Därtill finns spår av polycykliska aromatiska kolväten t.ex. stenkolstjära, som så länge ligger orört i konstruktion och skyddat mot väder och vind utgör liten risk för exponering. Koldioxidhalterna stiger stundvis över gränsvärdet 1000 ppm vilket indikerar på att ventilationens funktion inte är tillräcklig. Fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning, enligt bilaga.

./.

Bilaga A – KST § 72

För att åtgärda uppkomna brister krävs minst sanering av tre områden samt förbättrad ventilation. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 euro för sanering och 100 000 euro för uppdaterad ventilation. Totalt 160 000 euro. Därtill finns behov av utbyte av stamledningar, elinstallationer och ytförbättring som inte ingår i kostnaden.

Fastigheten har ett övergripande underhållsbehov och för att minska behovet av oönskade investeringar och driftsökningar i framtiden kan byggnaden totalrenoveras till en kostnad om cirka 900 000 euro. Kostnads kalkyl, enligt bilaga.

./.

Bilaga B – KST § 72

Sätter man därtill totalrenoveringskostnaden i relation till att bygga nytt i samma arkitektoniska utformning men då eventuellt med två avdelningar och utan källarvåning är totalkostnaden cirka 1 000 000 euro. Varav projek-

teringskostnaden uppskattas till 40 000 euro av totalkostnaden. En nybyggnad av Diamantens karaktär kan med anledning av sin enkla konstruktion vara intressant även för mindre entreprenörer och husleverantörer, vilket kan hålla byggkostnaderna nere. En nybyggnad skulle sannolikt även leda till minskad energiförbrukning. Innan ett projekt med två avdelningar kan förverkligas behöver gårdsytan och tillagningsköket i Sviby daghem utredas.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar i samma arkitektoniska utformning och att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

Tekniska chefen och barnomsorgschefen är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar med planen att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

KFG § 31/2.5.2023:

**Diskussion:**

Wille Valve föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet. Vidare föreslår Valve att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet. Förslaget fick enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns med tillägget att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet och att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet.

---

KST § 208/28.10.2024:

Enligt beslutet KFG § 31/2.5.2023 beviljades tilläggsmedel om 40 000 euro för projektering av en nybyggnad med två daghemsavdelningar vid Sviby daghem. Teknisk chef har tillsatt en intern arbetsgrupp bestående av teknisk personal, verksamhetsledare samt daghemsföreståndare. Till första mötet

var även arkitekt Tiina Holmberg samt Tommy Saarinen från Byggnadskontroll inbjudna som konsulter.

Vid första mötet diskuterades förutsättningarna för att verkställa två nya avdelningar vilket visade sig föranleda en del utmaningar varför förvaltningen förespråkar att enbart en avdelning byggs till med följande motivering:

Sviby daghem har idag fyra avdelningar i befintliga lokaler samt en avdelning i modul. Att bygga en ny avdelning betyder att modulen ersätts med en permanent lösning men övrig verksamhet förblir oförändrad. Gårdsytan blir i stort sett den samma, personalstyrkan oförändrad, kökets storlek är tillräcklig och parkeringsytan är på en acceptabel nivå. Att bygga två avdelningar skulle innebära att parkeringsytan behöver förstöras, kökets kapacitet är inte längre tillräcklig och beroende av byggnadstyp riskerar även byggnaden i sig att uppta en större del av den gårdsyta som idag används av barnen. Det skulle även leda till utmaningar verksamhets- och säkerhetsmässigt. Med nuvarande fem avdelningar är antalet barn ca 100 och det finns en gemensam gård. Det finns inte fastställt antal m<sup>2</sup>/per barn utomhus, men det behöver finnas tillräckliga säkerhetsanpassade områden för barn i olika åldrar. Med fler barn blir det svårare att skapa trygga lekområden och hålla uppsikt över barngrupperna.

Antalet anställda är med nuvarande fem avdelningar ca 35. Fler avdelningar skulle innebära att personalgruppen behöver utökas, vilket i sin tur leder till att man behöver se över personalens utrymmen samt att det även medför ökad administration.

Vidare förespråkar förvaltningen att nybyggnationen anläggs i anslutning till befintliga huvudbyggnadens nordöstra hörn så att avdelningen är tillgänglig från köket utan att behöva transportera maten utomhus till en fristående byggnad. Att bygga på föreslagen plats skulle även avskärma och bullerdämpa gårdsytan från Norra Svibyvägen.

Antalet daghemsavdelningar i kommunen har även värderats in i resonemanget och förvaltningen konstaterar att på västra sidan av Jomala kommer det, efter att daghemmet i Möckelö, tagits i bruk, att finnas 10 avdelningar. I norra Jomala kommer det att finnas 10 avdelningar efter att Vikingen byggts ut, och i östra Jomala 4. I och med att kommunen även växer österut där flera nya bostadsområden växer fram i framförallt Kalmarnäs, bedöms det vara värt att samtidigt överlägga om områdena österut är i större behov av flera daghemsavdelningar än västra delen.

Ett kostnadsestimat för olika alternativ på lösning bifogas som bilaga C. Samt en skiss över tilltänkt placering enligt bilaga D.

./. Bilaga C – KST § 208  
./. Bilaga D – KST § 208

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar, med hänsyn taget till gårdsytans storlek, befintlig verksamhets förutsättningar, personalens samt barnens välbefinnande och trivsel, att fortsatt planering baserar sig på en avdelning sammankopplad med befintlig huvudbyggnad.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, med hänsyn taget till gårdsytans storlek, befintlig verksamhets förutsättningar, personalens samt barnens välbefinnande och trivsel, att fortsatt planering baserar sig på en avdelning sammankopplad med befintlig huvudbyggnad.

Dnr: DIARIET 278/24

**209**

**ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN ATT PLANTERA TRÄD**

KST § 209/28.10.2024:

Tekniska chefens beredning:

Ålands landskapsregering har den 6.9.2024 inkommit med en anhållan om befrielse från att plantera träd enligt tidigare överenskommelse i markanvändningsavtal daterade 1.3.2018 för områden vid S-market samt Fordonsmyndigheten i Möckelö by. Anhållan enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 209

Det berörda markområdet söder om S-market har sålts till Varuboden Ab för uppförande av pylon. Enligt köpebrevet daterat 26.1.2023 har Varuboden Ab åtagit sig att anlägga och sköta området i parkartat skick.

Vid Fordonsmyndigheten har blandskog genom frösådd återetablerat sig och bedöms uppfylla den i detaljplanen angivna täta skyddszonerna mellan vägbanan och berörda fastigheter. Ytterligare planteringar bedöms inte av den tekniska förvaltningen som nödvändiga.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beviljar landskapsregeringens anhållan om befrielse från att plantera träd vid berörda platser.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beviljar landskapsregeringens anhållan om befrielse från att plantera träd vid berörda platser.

Dnr: DIARIET 297/24

**210**

**RÄTTELSEYRKANDE MOT TJÄNSTEMANNABESLUT 043/2024**

KST § 210/28.10.2024:

Köks-Meny Storkök Ab har den 4.10.2024 inkommit med ett rättelseyrkande gentemot tjänsteinnehavarbeslut 043/2024 fattat av teknisk chef. Tjänsteinnehavarbeslutet berör inköp av köksutrustning. Rättelseyrkande och inlämnad offert, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 210

Tjänsteinnehavarbeslut 043/2024, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 210

Tekniska förvaltningen har för budgetåret 2024 ett investeringsanslag för inköp av ny ugn till Överby daghem. Då summan för inköpet har bedömts vara ringa har ingen upphandling utannonserats utan två offerter har begärts som prisjämförelse av Köks-Meny Storkök Ab samt Ålands VVS-kylcenter Ab.

Efter utvärdering har Ålands VVS-kylcenters offert antagits med motiveringen att offerten bedöms vara den totalekonomiskt mest fördelaktiga för kommunens behov. I bedömningen har ugnens storlek i förhållande till verksamhetens behov, ugnens eleffekt, behov av ombyggnader av bänkytor med mera vägts in. I offerten från VVS-kylcenter inkluderas stativ och kringutrustning som enligt förvaltningens bedömning krävs för en fullgod installation. Köks-meny har ytterligare givits möjlighet att inkomma med offert på en ugn i motsvarande storlek 6GN som offererats av VVS-Kylcenter men den närmaste motsvarigheten som offererat är en storlek större, 7GN. Att öka ugnens storlek betyder samtidigt att effektbehovet ökar från 7,7kW till 10,5kW i onödan då verksamheten inte har behov av den större kapaciteten. Klimat- och hållbarhetskrav ska enligt kommunens riktlinjer för hållbarhetsarbete antagen av KFG 3.10.2024 § 52 beaktas i kommunens inköp.

I rättelseyrkandet framkommer att den av Köks-Meny offererade ugnen skulle vara 750mm bred och att det befintliga skåpet skulle kunna stå kvar och användas. I det underlag som presenterats av Köks-Meny tillsammans med offerten är dock ugnen, en Cheflux XV593, 860mm bred. Motstridiga uppgifter framkommer således och baserat på offererat underlag krävs ombyggnationer. Köks-Meny hänvisar felaktigt till krav i anbudsbegäran. Någon formell anbudsbegäran har aldrig gjorts utan offerter för prisjämförelse har hämtats av två leverantörer. Köks-Meny menar vidare att kommunen inte valt det billigaste alternativet. Detta stämmer inte då tjänsteinnehavarbeslutet grundar sig i vad som är totalekonomiskt mest fördelaktigt för kommunen vilket inte den i besvaret angivna sammanställningen tar i beaktande.

Tjänsteinnehavarbeslutet 043/2024 är av teknisk chef fattat som ett direktköp i enlighet med Jomala kommuns upphandlingsdirektiv punkt 4.2.2, antagen av kommunstyrelsen 29.10.2018 § 233. I rättelseyrkandet framkommer inte på vilka grunder tjänstemannabeslutet skulle vara felaktigt fattat. Beslutet är fattat enligt lag och enligt Jomala kommuns styrdokument. Teknisk chef är behörig att fatta beslutet enligt förvaltningsstadgan.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar förkasta rättelseyrkandet eftersom det är fattat av behörig person och i enlighet med lag och Jomala kommuns styrdokument.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar förkasta rättelseyrkandet eftersom det är fattat av behörig person och i enlighet med lag och Jomala kommuns styrdokument.



**211**

**VATTEN OCH AVLOPPSTAXOR 2025**

KST § 211/28.10.2024:

I budgetförslaget inför 2025 har tekniska förvaltningen budgeterat för höjd taxa för bruksavgiften för vatten med 5% samt avlopp med 3%. Höjningen är i linje med justering av råvattenpris samt Lotsbroverket avloppstaxa. Utöver justeringen av bruksavgiften har mätarhyra för digitala mätare inkluderats i vattentaxan.

Förslag till taxor för 2025 enligt avloppstaxa bilaga A samt vattentaxa bilaga B:

- ./. Bilaga A – KST § 211
- ./. Bilaga B – KST § 211

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att vatten- och avloppstaxorna fastställs enligt bilaga A och B.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att vatten- och avloppstaxorna fastställs enligt bilaga A och B.

**212**

**PLANLÄGGNINGSTAXOR 2025**

KST § 212/28.10.2024:

Planläggningstaxorna förslås indexjusteras med 7,9% för att följa den allmänna kostnadsökningen och för att hålla en marknadsmässig nivå. Inom parentes anges taxorna för 2024. Förslag till planläggningstaxa, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 212

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för planläggningstjänster 2025 fastställs enligt Bilaga A.

---

Dnr: DIARIET 317/24

**213**

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2025 FÖR  
JOMALA KOMMUN**

BN § 69/2.10.2024:

Enligt byggnämndens förslag till budget 2025 föreslås avgifterna på de flesta punkter stiga med 5 % jämfört med föregående år. Detta på grund av det allmänna kostnadsläget.

./.  
Förslag till avgifter enligt bilaga;  
Bilaga A-BN § 69

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2025 godkänns enligt bilaga A–BN § 69.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

KST § 213/28.10.2024:

---

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för 2025 godkänns enligt bilaga A–BN § 69.

---

Dnr: DIARIET 323/24

**214**

**IDROTTSANLÄGGNINGARNAS TAXOR 2025**

KST § 214/28.10.2024:

*Fritidschefens beredning:*

I budgetförslaget inför 2025 har fritidsförvaltningen budgeterat för förhöjd taxa för Jomalas idrottsanläggningar med konsumentprisindex 2023 på 7,9% och momsen har ökat från 10% till 14% från 1.1.2025.

Förslag till idrottsanläggningarnas taxor för 2025, i bilaga A uppges pris ex moms och i bilaga B inkl. moms 14%, enligt bilaga:

- ./. Bilaga A – KST § 214
- ./. Bilaga B – KST § 214

*Fritidschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxorna för Jomalas idrottsanläggningar, som gäller från och med 1.1.2025, fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxorna för Jomalas idrottsanläggningar, som gäller från och med 1.1.2025, fastställs enligt bilaga A.

**215**

**AVGIFTER INOM BIBLIOTEK OCH KULTUR 2025**

KST § 215/28.10.2024:

Biblioteks- och kulturchefens beredning:

Biblioteks- och kulturförvaltningens avgifter föreslås förbli oförändrade mot kund 2025, trots höjning av moms i vissa avgifter. Detta medför att kommunens avgift blir ytterst marginellt mindre.

Förslag till biblioteks- och kulturavgifter 2025, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 215

*Biblioteks- och kulturchefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till biblioteks- och kulturavgifter för 2025 enligt bilaga A godkänns.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till biblioteks- och kulturavgifter för 2025 enligt bilaga A godkänns.

**216**

**AVGIFTER FÖR SERVICEBOENDE I EN ANNAN KOMMUN 2025**

KST § 216/28.10.2024:

**Äldreomsorgschefens beredning:**

I Jomala kommun finns i dagsläget inget eget serviceboende med heldygnsomsorg varför det också fattas en fastställd taxa för sådan service.

Avgifterna för såväl kortvarigt som långvarigt institutionsboende respektive långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg fastställs i enlighet vad som stadgas i landskapslag (ÅFS 2022:91) om klientavgifter inom socialvården och landskapslag (ÅFS 2023:122) om ändring av landskapslagen om klientavgifter inom socialvården.

Enligt bestämmelserna som infördes i lagen, att gälla från 1.1.2024, får vårdavgiften uppgå som högst 85 % av klientens regelbundna inkomster efter förskottsinnehåll och avdragen som nämns i §§ 19 och 19 a i lagen. Utöver vad som föreskrivs i § 19 ska när avgift för serviceboende fastställs, beaktas som avdrag kostnader för läkemedel som skrivits ut av en, enligt lagen, yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården samt skäliga boendekostnader som föranleds av det långvariga serviceboendet. Eventuella bostadsbidrag dras av från boendeutgifterna. Klienten i ett serviceboende med heldygnsomsorg ska ha minst ett belopp om 250 euro för personligt bruk efter att avgiften fastställts. I förslaget föreslås en egen andel i Jomala kommun motsvarande 275 euro.

Kommunen köper i dag vårdplatser med heldygnsomsorg av andra åländska kommuner. Enligt avtal betalar Jomala en fastslagen dygnskostnad för vårdplatsen och har vidare rätt att fastställa och uppbära avgifter att egen andel fast från klienten enligt den egna kommunens principer. Då den service som kommunen mot avtal erhåller i de åländska ESB-boendena motsvarar i sin helhet den service som erhålles genom boende i bl.a. Folkhälsans gruppboende, bör principerna för fastställande av avgifter vara lika.

Förslag till avgifter för serviceboende i en annan kommun 2025, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 216

**Äldreomsorgschefen förordar:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för serviceboende i en annan kommun, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för serviceboende i en annan kommun, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

217

**AVGIFTER FÖR STIFTELSEN HEMMET 2025**

KST § 217/28.10.2024:

**Äldreomsorgschefens beredning:**

Avgifterna för såväl kortvarigt som långvarigt institutionsboende fastställs i enlighet vad som stadgas i landskapslag (ÅFS 2022:91) om klientavgifter inom socialvården och landskapslag (ÅFS 2023:122) om ändring av landskapslagen om klientavgifter inom socialvården. Stiftelsen hemmet är ett privat vårdhem där vården klassas som institutionsvård.

Månadsavgiften för långvarig institutionsvård får uppgå till högst 85 % av klientens månadsinkomster efter att de avdrag som anges i 19 och 19a §§ har gjorts. Om klienten omedelbart innan servicen inlett har levt i gemensamt hushåll i äktenskap eller samboförhållande och klientens inkomster är större än makens eller sambons inkomster, bestäms avgiften utgående från makarnas eller sambornas sammanräknade månadsinkomster. Avgiften får då vara högst 42,5 procent av makarnas eller sambornas sammanräknade månadsinkomster och efter ovannämnda avdrag.

Klienten i en långvarig institutionsvård ska ha minst ett belopp om 150 euro för personligt bruk efter att avgiften fastställts. I förslaget föreslås en egen andel i Jomala kommun motsvarande 175 euro.

För kortvarig institutionsvård får klienten debiteras högst 49,60 euro/ vård- dag och efter att högkostnadstaket på 300 euro/ kalenderår nåtts, får avgiften uppgå till högst 22,80 euro/ vårddag.

Förslag till avgifter i Stiftelsen hemmet 2025, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 217

*Äldreomsorgschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Stiftelsen hemmet, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Stiftelsen hemmet, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**218**

**FOLKHÄLSANS AVGIFTER 2025**

KST § 218/28.10.2024:

Äldreomsorgschefens beredning:

Kommunens nuvarande taxa för boende i Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden fastställdes av kommunfullmäktige genom § 208/30.10.2023 att gälla från och med 1.1.2024.

Avgifterna för såväl kortvarigt som långvarigt institutionsboende respektive långvarigt serviceboende med heldygnsvård fastställs i enlighet vad som stadgas i landskapslag (ÅFS 2022:91) om klientavgifter inom socialvården och landskapslag (ÅFS 2023:122) om ändring av landskapslagen om klientavgifter inom socialvården.

Enligt bestämmelserna som infördes i lagen, att gälla från 1.1.2024, får vårdavgiften uppgå som högst 85 % av klientens regelbundna inkomster efter förskottsinnehåll och avdragen som nämns i §§ 19 och 19 a i lagen. Utöver vad som föreskrivs i § 19 ska när avgift för serviceboende fastställs, beaktas som avdrag kostnader för läkemedel som skrivits ut av en, enligt lagen, yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården samt skäliga boendekostnader som föranleds av det långvariga serviceboendet. Eventuella bostadsbidrag dras av från boendeutgifterna. Klienten i ett serviceboende med heldygnsvård ska ha minst ett belopp om 250 euro för personligt bruk efter att avgiften fastställts. I förslaget föreslås en egen andel i Jomala kommun motsvarande 275 euro.

I förslag till ny avgiftstaxa från och med 1.1.2025 för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, föreslås en hyrestaxa om 14,75 euro/ m<sup>2</sup> och avgiften för vård och service fastställs enligt bestämmelserna i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården med ändringarna som gäller från 1.1.2024.

Förslag till avgifter i Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden 2025, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 218

*Äldreomsorgschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.



**219**

**HEMSERVICEAVGIFTER 2025**

KST § 219/28.10.2024:

Äldreomsorgschefens beredning:

För fortgående och regelbunden hemservice fastställs en månadsavgift i enlighet med landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården. Månadsavgiftens storlek bestäms utgående från antalet servicetimmarna i klientens servicebeslut, klientens betalningsförmåga och familjens storlek. Den avgift som uppbärs för servicen får så som det lyder i § 4 inte överstiga kostnaden för serviceproduktionen. Kommunens självkostnadspris har utgående från bokslutet 2023 beräknats till 31,93 euro/timme netto.

Inkomstgränserna för fortgående och regelbunden service bestäms i § 20 (2022:91) och indexjusteras vartannat år utifrån förändringen i arbetspensionsindexet i enlighet med 98 § lagen om arbetstagare (FFS 2006/395). Inkomstgränserna för de inkomstrelaterade avgifterna och det minimibelopp som reserveras för personligt bruk ändras nästa gång vid ingången av 2026. Utöver de inkomstgränser och betalningsprocent som nämns i § 20 (2022:91), reglerar inte lagen någon maxavgift för hemmaboendeservice. Den högsta avgiften som uppbärs för regelbunden hemservice i Jomala, föreslås utgöra 1 213,34 euro/ månad och avgiften för tillfällig hemservice föreslås utgöra 31,93 euro/timme.

I servicetimmarna som utgör grunden till den inkomstrelaterade månadsavgiften ingår utöver vård och omsorg sådan i klientens vård- och serviceplan antecknad service som tillhandahålls fortgående och som har nära samband med vården och omsorgen.

När inte behov av fortgående och regelbunden hemservice föreligger kan hemmaboendet stödjas genom så kallade stödtjänster. Stödtjänster kan produceras av kommunen själv eller av privata producenter. För kommunens stödtjänster gäller individuell behovsprövning och egna fastställda taxor, som justerats att rimligen motsvara kostnaderna för produktion av service tillika kostnaderna för köptjänster.

Förslag till hemserviceavgifter 2025, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 219

*Äldreomsorgschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för hemservice som gäller från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för hemservice som gäller från och med 1.1.2025 fastställs enligt bilaga A.

**220**

**TAXA FÖR UTHYRNING AV KOMMUNKANSLIET**

KST § 220/28.10.2024:

Kommunen saknar fastställda regler och avgifter för uthyrning av kommunkansliet. Då efterfrågan finns har förvaltningen tagit fram utkast på avgifter och regler för uthyrning av utrymmen i kommunkansliet. Utkast, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 220

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att avgifter och regler för uthyrning av utrymmen i kommunkansliet fastställs enligt bilaga A.

**221**

**SKOLORNAS HYRESTAXOR FR.O.M. 1.1.2025**

KST § 221/28.10.2024:

Skolförvaltningen föreslår att hyrestaxorna från och med 1.1.2025 justeras enligt konsumentprisindex 7,9 %. Förutom det har uthyrning av gymnastiksalen i Vikingaåsen strukits då den inte existerar längre. För båda skolor har uthyrning av klassrum för 1 h lagts till. Avslutningsvis har momsen höjts från 24 % till 25,5%. Förslag till hyrestaxor, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 221

Hyrestaxorna gäller för samtliga organisationer och personer, även för medborgarinstitutet. Hem & Skola får vid behov använda skolans lokaler avgiftsfritt. Skolorna uthyrs i princip inte för logi, eftersom det då skulle bli en osund konkurrens med privata näringsidkare. Vid enstaka storsamlingar i landskapet har dock skolorna upplåtits för logi till en kostnad om 8,20 euro per person. Skolorna har utbyte med andra skolor och får vid besök övernatta gratis hos dem. Detsamma gäller när "utbyteselever" kommer på besök till Södersunda och Vikingaåsens skolor. Den olika prissättningen på Södersunda och Vikingaåsens slöjd- och matsalar beror på att salarna har olika standard.

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2025 fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2025 fastställs enligt bilaga A.

222

## **TILLÄGGSANSLAG SÅUD**

KST § 222/28.10.2024:

Den fastställda budgeten för högstadieundervisningen på -3 246 584 euro är den preliminära budgeten som SÅUD tillställde kommunerna den 20.9.2023 och inte den av förbundsfullmäktige fastslagna budgeten per den 30.11.2023 som för Jomalas del är -3 536 502 euro. Orsaken till den stora skillnaden mellan den preliminära budgeten och den slutgiltiga budgeten är att förbundsfullmäktige i SÅUD k.f. tog beslut om KHS om- och tillbyggnad efter att den preliminära budgeten tillställts medlemskommunerna. Därför behöver budgeten för KHS justeras i enlighet med den fastslagna budgeten för SÅUD k.f. och utökas med -289 918 euro då kommunstyrelsens dispositionsmedel inte kommer att räcka till för att täcka de utökade kostnaderna.

### *Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen anhåller hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 289 918 euro till högstadieundervisningen för att täcka Jomalas del av kostnaderna i SÅUD:s budget.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen anhåller hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 289 918 euro till högstadieundervisningen för att täcka Jomalas del av kostnaderna i SÅUD:s budget.

**223**

**LÖNEJUSTERING KOMMUNDIREKTÖREN**

KST § 223/28.10.2024:

**Bitr. kommundirektörens beredning:**

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 27/31.3.2020 ska kommundirektörens helhetslön årligen utvärderas och eventuellt justeras. Genom kommunstyrelsens beslut § 283/18.12.2023 fastställdes kommundirektörens helhetslön till 8450 euro per kalendermånad från och med den 1 december 2023.

Kommunstyrelsen har gemensamt utvärderat kommundirektörens arbete och föreslår att kommundirektörens lön justeras med 250 euro till 8700 euro från och med den 1 december 2024. Justeringen motiveras med beaktande av den allmänna löneutvecklingen för avtalslöner sedan ett år tillbaka, behovet att säkerställa måttfulla löneökningar i ekonomiskt utmanande tider och att kommunstyrelsen bedömer att tjänsteinnehavaren besitter stort kunskaps-, erfarenhet och goda personliga egenskaper som ledare.

Då kommundirektören är frånvarande eller jävig fungerar biträdande kommundirektören som ställföreträdande föredragande i enlighet med 52 § förvaltningsstadgan daterad 3.9.2024.

**Bitr. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar justera kommundirektörens lön till 8700 euro från och med den 1 december 2024.

224

**TJÄNSTEBESKRIVNING OCH LÖNEVÄRDERING RÄDDNINGSCHEF**

RN § 19/5.9.2024

Anställningar och deras villkor hanteras enligt Jomala kommuns förvaltningsstadga. Enligt instruktion för räddningsnämnden är räddningschefen föredragande. Då räddningschefen är frånvarig eller jävig är dennes ställföreträdare föredragande. Någon ställföreträdande finns ej då biträdande räddningschef är tjänstledig. Ärendet föredras därför av kommundirektören.

Tjänstebeskrivning, förslag  
Bilaga A – RN §19

./.

Sedan 1.5.2024 är Jomala värdkommun för ett för hela Åland gemensamt räddningsområde. Räddningschefens uppgifter har därmed förändrats sedan tiden före, då Jomala var värdkommun för ett räddningsområde bestående av färre kommuner. Invånarantalet i räddningsområdet har därmed ökat från 14 877 till 30 359 (ÅSUB, 31.12.2022). Antalet privata arbetsplatser med 10 eller fler anställda har ökat från 65 till 167 (ÅSUB, 2023). Antalet medlemmar i frivilliga brandkårer som omfattas går från ca 290 till en bra bit över 300.

Uppgifterna för räddningschefen har därmed ändrats såtillvida att volymen av ansvar är större.

Samtidigt kommer den nya myndigheten att gå från en chef och två anställda gå till en chef, en biträdande och fyra anställda (dock har biträdande räddningschefen för närvarande tjänstledigt och interna omdisponeringar gjorts).

Arbetsuppgifterna ändras också på så vis att den nya myndigheten inte har någon formell roll i kommunernas brandväsende och räddningschefen ska inte längre bereda den kommunala budgeten eller vara föredragande i någon nämnd eller styrelse utöver uppgiften att bereda och föredra myndighetens ärenden i värdkommunens organ.

Till sitt innehåll beskrev inte den tidigare tjänstebeskrivningen de delar av räddningschefens arbete som innebar ingrepp i den enskilda kommunens förvaltning. Det fanns en mening som löd ” *Utföra övriga av räddningsnämnden påförda uppgifter inom verksamhetsområdet.*” som kan antas vara grund för tjänstens innehåll till den delen. I praktiken har räddningschefen berett budget och verkställt investeringar i avtalskommunerna, trots att räddningsnämnden inte ens nämns i alla kommuners förvaltningsstadgor.

Ett förslag till ny tjänstebeskrivning har tagits fram av personalchefen och kommundirektören, i samråd med tjänsteinnehavaren.

I och med att tjänstebeskrivningen ändras och att ansvarsvolymen ökar ska också en ny lönevärdering göras. Nuvarande uppgiftsrelaterad lön är knuten till TS-avtalets lönepunkt 5 01 01 01 1 lönegrupp 3, ”direktör eller chef för ansvarsområde”. Nuvarande lön är 4 025 euro före tillägg, vilket är ca 700 euro mer än minimilön för denna lönepunkt. Inom TS finns till skillnad från i AKTA ett stort individuellt tillägg vilket gör att lönerna inte kan jämföras rakt av med en AKTA-lön. En skicklig anställd inom TS får i Jomala ca 19% i individuellt tillägg vilket gör att en TS-lön om 4 025 euro ungefär kan antas motsvara en AKTA-lön om ca 4 650 euro. Därtill kommer att TS snabbare får erfarenhetsstillägg (benämnda branschtillägg). Värderingskriterierna i TS är följande åtta och förändringar som nu sker kommenteras under respektive rubrik.

#### Beslutanderätt

Beslutanderätten är till sitt innehåll samma, men till sin volym större. Självständigheten i tjänsteutövandet är densamma.

#### Ansvar för organisering av arbeten och funktioner

Här förändras ansvaret från att ha varit förman för två personer till att vara förman för fem personer. Samtidigt underlättas arbetet genom att en biträdande chef inrättats. Ansvaret i samarbetskommunernas förvaltning har minskat väsentligt.

#### Ställning i organisationen

Ställningen i organisationen är oförändrad. Räddningschefen lyder alltjämt direkt under kommundirektören.

#### Tekniska kunskaper

De för yrket relevanta tekniska kunskapskravet är oförändrat mot tidigare tjänst.

#### Utbildning

Ingen förändring har skett i utbildningskravet som är lagstadgat.

#### Erfarenhet

Ingen ytterligare erfarenhet krävs för tjänsten.

#### Förmåga till växelverkan

Förmågan till samverkan med andra myndigheter är viktigare i den nya myndigheten då det finns fler samarbetskommuner. Samverkan med t.ex. landskaps- och statsmyndigheter är oförändrad.

#### Arbetsmiljön

Inget förändras i arbetsmiljön

Sammantaget finns det vissa utökningar (framförallt volymen på ansvar) och vissa minskningar i arbetets komplexitet. Givet att ansvaret för helheten väger ganska tungt i tjänsten är det rimligt att justera upp lönen.

En jämförelse bör här göras med andra förvaltningschefer i kommunen och med andra tjänster i liknande ställning. Byggnadsinspektören i Jomala (som också är förvaltningschef) har helhetslön om 5 544 euro. Även tekniska chefen har helhetslön och ligger på ungefär samma nivå (5 646). Att hitta andra tjänster i liknande ställning är svårt. Det går inte att jämföra med exempelvis förbundsdirektören i KST eftersom KST är ett förbund och har en hel kommunal förvaltning (inkluderat yttersta ansvaret för hela förbundets förvaltning, ekonomi samt personaförvaltning).

En jämförelse med räddningsdirektören i Finland kan inte heller göras eftersom där ligger räddningsverksamheten under välfärdsområdena och innefattar den operativa verksamheten. Bland de mindre räddningsområdena i Finland är antalet anställda över 100 personer och lönen varierar från 6 800 i TS-lön till 7 500 i helhetslön (Källa: berörda välfärdsområden). Medellönen för räddningschefer var 2022 (dvs före ändringen till välfärdsområdena) i Finland (ex Åland) 4782 euro (Källa: Kommunarbetsgivarna i Finland), men då ska man alltså beakta att det var betydligt större områden än Åland. För de allra största räddningsområden hade 2022 räddningsdirektörerna en medellön om 6466 euro.

Följande lista över räddningsområden i Finland har fått av Hyvil (som är ett ”kommunförbund” för Välfärdsområdena):

	<b>Befolkning</b>	<b>Ytarea (km2)</b>	<b>Antal personal</b>
Helsingfors	658 457	716	766
Västnyland	478 919	7855	603
Mellersta Nyland	478 292	1986	513
Östnyland	99 073	5537	182
Egentliga Finland	483 477	20539	466
Egentliga Tavastland	170 213	5706	251
Päijänne-Tavastland	205 124	6941	248
Kymmenedalen	161 391	6732	187
Södra Karelen	126 107	7236	116
Södra Savolax	131 688	16737	168
Mellersta Finland	272 683	19015	351
Birkaland	527 478	15408	615
Satakunta	214 281	11636	252
Södra Österbotten	191 762	14358	150
Österbotten	176 041	17054	197
Mellersta Österbotten	99 076	8466	104
Norra Savolax	248 363	21080	295
Norra Karelen	163 281	22903	276
Kajanland	71 255	22689	100
Uleåborg-Koillismaa	176 494	27944	650
Lappland	176 494	100368	169



I jämförelse har alltså Åland ca 30 000 invånare och sex anställda i räddningsmyndigheten. Den stora skillnaden är att på Åland har räddningsmyndigheten inte den operativa verksamheten under sin organisation medan välfärdsområdena har brandmännen anställda av myndigheten och det är myndigheten som upprätthåller lokaler och avtal med de frivilliga brandkårerna (alltså inte kommunerna).

Räddningschefen fick från juni 2023 en löneförhöjning för att motsvara den ökade komplexiteten med att förbereda det nya räddningsområdet. Den ökningen var 305 euro, ca 8%.

En sammantagen bedömning ger vid handen att det är påbudet att justera upp lönen för räddningschefen på Åland något, men inte till de nivåer som finns i Finland. Räddningschefens lön bör ökas till att motsvara lönenivån hos övriga förvaltningschefer i Jomala kommun med liknande ansvar. Det är svårt att jämföra förvaltningschefer rakt av eftersom antalet anställda, arbetsansvar, budgetens volym osv bör vägas ihop. Räddningschefen har inte helhetslön utan avtalslön. En lön som inklusive individuellt tillägg och branschtillägg ligger runt 5700 bedöms rimlig för att vara i paritet med liknande tjänster i kommunen.

**Jäv:**

Räddningschefen anmäler jäv vilket godkänns. Kommundirektören utses till sekreterare för ärendet.

**Kommundirektörens förslag:**

Nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens tjänstebeskrivning fastställs i enlighet med Bilaga A.

Nämnden beslutar att med stöd av arbetsvärderingen som framkommer i beredningen ovan föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens uppgiftsbaserade lön justeras till 4.500 euro/månad (lön med tillägg ca 5.700). Den nya lönen föreslås gälla retroaktivt från 1.5.2024.

**Diskussion:**

Mariehamns ledamot föreslog understödd av Lemland återremiss med följande vägkost: förvaltningen bör utreda vilka effekter lönesättningen ger på Jomala kommuns löneprinciper för förvaltningschefer/avdelningschefer. Förvaltningen bör även överväga en helhetslön för att enhetliga förvaltningens lönesättningar. Till beslutet om lön måste den delegeringsordning tas fram och ingå i beredningen för att ge en korrekt lönevärdering. Utbildningskrav och nivå bör också vägas in i beredningen.

Då förslag om återremiss fanns röstades om detta. Ordförande formulerade omröstningspropositionen så att den som röstar för fortsatt behandling röstar ja och den som röstar för Mariehamns förslag om återremiss röstar nej.

För ja röstade två ledamöter (Jomala, Saltvik) och för nej röstade tolv ledamöter (Mariehamn, Eckerö, Hammarland, Kumlinge, Vårdö, Sottunga, Finström, Geta, Lumparland, Lemland, Kökar, Föglö). Således beslutade nämnden om återremiss enligt Mariehamns ledamots förslag.

**BESLUT:**

Återremiss med följande vägkost: förvaltningen bör utreda vilka effekter lönesättningen ger på Jomala kommuns löneprinciper för förvaltningschefer/avdelningschefer. Förvaltningen bör även överväga en helhetslön för att enhetliga förvaltningens lönesättningar. Till beslutet om lön måste den delegeringsordning tas fram och ingå i beredningen för att ge en korrekt lönevärdering. Utbildningskrav och nivå bör också vägas in i beredningen.

RN § 25/10.10.2024

Räddningsnämndens uppgift är att bereda övergripande frågor inom sitt uppgiftsområde inför kommunstyrelsen. Frågan om räddningschefens lönenivå är relevant för räddningsnämnden att bereda, men frågan om Jomala kommuns övergripande lönesystem är inte en fråga för räddningsnämnden.

Lönen för räddningschefen har inte en direkt koppling till en för räddningsnämnden specifik delegeringsordning utan är kopplad till uppgifter som förvaltningschef enligt kommunens förvaltningsstadga och därtill kopplade beslutsrättigheter och uppgifter. Vidare har lönen en koppling till den tjänstebeskrivning som antas för tjänsten. Den föreslagna tjänstebeskrivningen följer den sedvanliga abstraktionsnivå som Jomala kommun tillämpar och att för räddningschefen ta fram en mer detaljerad tjänstebeskrivning anses inte ändamålsenligt då mer detaljer också riskera skapa en situation där uppgifter kan anses vara aktivt exkluderade ur tjänstebeskrivningen.

Kommundirektören har utrett möjligheten att övergå till s.k. helhetslön. En helhetslön har för tjänsteinnehavaren nackdelen att den inte möjliggör övertidssättning vid arbetstoppar och större räddningsinsatser. Således finns ur tjänsteinnehavarens perspektiv ett argument för att ha en högre ordinarie lön vid helhetslön. Vidare bör man om man övergår till helhetslön besluta hur man hanterar räddningschefens deltagande i beredskapen genom att antingen bestämma att räddningschefen inte ingår i beredskapen eller genom att fastställa ett värde för beredskapstimmar och aktiva timmar som följer av beredskapen.

Kommundirektören har hört räddningschefen i frågan. Han anser att det inte är ändamålsenligt att i en så tunn organisation exkludera chefen ur beredskapen, vilket också kommundirektören instämmer i.

Avtalet TS som idag tillämpas på räddningschefen medger inte helhetslön. I kollektivavtalet AKTA finns bestämmelser om arbetsgivarens representant, vilket är det som menas med "helhetslön". För att kunna tillämpa AKTAs skrivningar om arbetsgivarens representant bör man först ta ställning till att den aktuella tjänsten i huvudsak är en administrativ tjänst skild från det

praktiska arbetet i myndigheten. Den här gränsdragningen är inte enkel, och beroende på hur man väljer att tolka olika moment kan man komma fram till att arbetet i huvudsak är av sådan administrativ karaktär att AKTA är mer tillämpligt än TS. Å andra sidan är det också så att det de facto finns en hel del operativt arbete i tjänsten, vilket hittills bedömts göra det mer lämpligt att tillämpa TS än AKTA på tjänsten som räddningschef. Beroende på hur myndigheten och dess struktur utvecklas de kommande åren kan det vara skäl att ompröva detta ställningstagande, men i nuläget är alltså bedömningen att räddningschefen bör ingå i beredskapen och även i övrigt göra så pass mycket rent operativt arbete att TS är tillämpligt och att det därmed egentligen inte medges att tillämpa AKTAs reglering av arbetsgivarens representant (=helhetslön).

Sammantaget är bedömningen att det tidigare förslaget kvarstår som bästa förslag. Nämnden informeras om att det är kommunstyrelsen som fattar beslut i lönefrågor i Jomala kommun och att nämnden i det här skedet bör skicka ärendet vidare för avgörande med eller rutan avvikande åsikt och inte igen återremittera det. Det är inte rimligt att ärendet drar ut mer på tiden, varken för organisationen eller berörd tjänsteinnehavare.

**Kommundirektörens förslag:**

Nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens tjänstebeskrivning fastställs i enlighet med Bilaga A-RN § 19.

Nämnden beslutar att med stöd av arbetsvärderingen som framkommer i beredningen ovan föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens uppgiftsrelaterade lön justeras till 4.500 euro/månad (lön med tillägg ca 5.700). Den nya lönen föreslås gälla retroaktivt från 1.5.2024.

**Jäv:**

Räddningschefen anmälde jäv vilket godkändes. Kommundirektören utssågs till sekreterare för ärendet.

**Diskussion:**

Ledamot Birney föreslog med understöd av ledamot Henriksson att:

Nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens tjänstebeskrivning fastställs i enlighet med Bilaga A-RN § 19.

Nämnden beslutar att med stöd av arbetsvärderingen som framkommer i beredningen ovan föreslå inför kommunstyrelsen att räddningschefens uppgiftsrelaterade lön vidblir oförändrad.

Inga ytterligare förslag framlades. Ordförande formulerade omröstningspropositionen så att ja var för kommundirektörens förslag och nej för ledamot Birneys förslag. Omröstning förrättades och för ja röstade Alm, Björnhuvud, Engman, Finneman, Gripenberg, Holmström, Anders Jansson, Tom Jansson, Ruda, Sjögren-Grunér, Törnroos och Aller. För nej röstade Birney,

Henriksson och Svedmark. Omröstningen utföll således med 12 ja och 3 nej. Nämnden beslutade enligt kommundirektörens förslag.

Birney och Henriksson reserverade sig mot beslutet.

**BESLUT:**

Enligt kommundirektörens förslag.

KST § 224/28.10.2024:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att räddningschefens tjänstebeskrivning fastställs i enlighet med Bilaga A.

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av arbetsvärderingen som framkommer i beredningen ovan att räddningschefens uppgiftsrelaterade lön justeras till 4.500 euro/månad (lön med tillägg ca 5.700) och att den nya lönen gäller retroaktivt från 1.5.2024.

Dnr: DIARIET 331/24

225

**INRÄTTANDE AV TJÄNST SOM DAGHEMSFÖRESTÅNDARE**

KST § 225/27.11.2023:

Barnomsorgschefens beredning:

Möckelö daghem planeras vara färdigställt under våren 2025. För att styra enheten och påbörja rekryteringen av personal till enheten behöver en tjänst som daghemsföreståndare inrättas. Målsättningen är att rekrytera daghemsföreståndaren innan årsskiftet så att denne kan tillträda i januari 2025. Daghemsföreståndaren har en central roll i uppstarten av det nya daghemmet och i rekryteringen av den övriga personalen. Planen är att inrätta också övriga befattningar innan årsskiftet.

Tjänstebeskrivning och lönevärdering finns godkända sedan tidigare, se bilaga:

./. Bilaga A – KST § 225

Enligt kommunens förvaltningsstadga av den 3.9.2024 § 95 är det kommunfullmäktige som inrättar tjänster.

*Barnomsorgschefen förordar:*

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att det inrättas en tjänst som daghemsföreståndare med placering vid Möckelö daghem.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att det inrättas en tjänst som daghemsföreståndare med placering vid Möckelö daghem.

226

**ANMÄLAN OM PRIVAT SOCIALSERVICE, AX SERVICE AB**

KST § 226/28.10.2024:

*Äldreomsorgschefens beredning:*

En anmälan om privat socialservice från företaget AX Service Ab (FO-nummer 3286215-8) har inkommit 9.9.2024. Företagets verksamhetsområde omfattar privat fastighetsservice, målningsarbeten, flyttjälp och konsulttjänster. Verksamheten är ej dygnet runt och kräver inget tillstånd från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Det räcker således med en anmälan till kommunen som godkänner verksamheten. Till anmälan begär kommunen in av sökanden de bilagor som nämns i 1 § social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 1053/2011) om privat socialservice i tillämpliga delar samt en plan för egenkontroll.

Anmälan samt samtliga bilagor, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 226

Efter att kommunen godkänt anmälan om privat socialservice och infört företaget i registret över godkända privata producenter kan kunderna anlita företaget. Villkoret är att en vård- och serviceplan uppgörs samt att ett skriftligt avtal upprättas mellan kund och företag. Inget beslut från kommunen om service behövs. Kunden har sedan rätt att få service från företaget momsfritt. Skattemyndigheten har att utöva tillsyn över de godkända socialserviceproducenterna som finns i kommunen.

*Äldreomsorgschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anmälan om privat socialservice från AX Service Ab (FO-nummer 3286215-8) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lag (FFS 922/2011) om privat socialservice samt enligt landskapslag (ÅFS 2012:36) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice. Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. AX Service Ab införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anmälan om privat socialservice från AX Service Ab (FO-nummer 3286215-8) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lag (FFS 922/2011) om privat socialservice samt enligt landskapslag (ÅFS 2012:36) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice. Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. AX Service Ab införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

227

**BESVÄR KEVAS UTJÄMNINGSavgIFTER, GEMENSAM TALAN**

KST § 227/28.10.2024:

Mellan de åländska kommunernas förvaltningar har det diskuterats om möjligheten att gemensamt besvara sig mot KEVAs uträkning av de s.k. utjämningsavgifterna. Det huvudsakliga skälet för ett besvär är att KEVA felaktigt jämställt landskapsandelar med statsandelar.

Sunds kommun har föreslagits att samordna ett besvär. För att med framgång driva ett besvär har diskuterats att anlita extern jurist för att formulera besvärsskriften. Sunds kommun har därför hört av sig med en fråga till övriga kommuner om möjligheten att utifrån befolkningsstorlek dela på juristkostnader till ett maximibelopp om 10.000 euro (sannolikt betydligt lägre). En förutsättning för att göra detta är att samtliga kommuner väljer att delta. Frågan är också om övriga kommuner vill stå med i besväret så att det görs som en gemensam talan, eller om man bara vill finansiera besväret och utgå från att om det vinner framgång kommer KEVA självrätta besluten för övriga kommuner.

Kommundirektören har diskuterat frågan med kommunstyrelsens ordförande och bedömningen är att det är bättre att Jomala kommun står med som besvärande så att det med säkerhet tillämpas på Jomala kommun om besväret vinner framgång.

Enligt förvaltningsstadgan daterad 3.9.2024 § 49 är kommunstyrelsen behörig att väcka besvär å kommunens vägnar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Sunds kommun att Jomala kommun vill göra en gemensam talan med Sund och eventuella övriga kommuner i ärendet besvär över KEVAs utjämningsavgifter. Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun kan betala kostnader för juristtjänster om för Jomalas del maximalt 1900 euro i anslutning till detta. Medel för detta tas från kommundirektörens dispositionsmedel.

**228**

**ERSÄTTNING FÖR ARBETE MED DIGITALA LÄROSTIGAR**

KST § 228/28.10.2024

Utbildningschefens beredning:

Utbildningscheferna har tillsammans med Akava-Åland tagit fram en preliminär överenskommelse/utkast på lokalt avtal gällande ersättning för utvecklingsarbete med gemensamma digitala lärostigar i grundskolorna på Åland. Ersättningen motsvarar det merarbete som berörda lärare hamnar på under de dagar som de deltar i närstudietillfällena och samtidigt har ansvar för planering och efterarbete för de lektioner som de skulle ha hållit i skolan samma dag. Utkast avtal, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 228

Enligt gällande styrdokument har inte utbildningschefen befogenhet att ingå lokalt avtal. Därför behöver kommunstyrelsen behandla frågan om ersättning till berörda lärare. För Jomalas del är det två lärare som är involverade i arbetet med att ta fram de digitala lärostigarna.

Distriktsmötet som består av samtliga skolledare och barnomsorgsledare i distriktet har behandlat frågan om ersättning till berörda lärare och förordar att ersättning ges, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 228

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar ingå lokalt avtal med Akava Åland gällande ersättning för utvecklingsarbete med gemensamma digitala lärostigar i enlighet med förslaget i Bilaga A och befullmäktigar utbildningschefen att under-teckna det å Jomala kommuns vägnar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ingå lokalt avtal med Akava Åland gällande ersättning för utvecklingsarbete med gemensamma digitala lärostigar i enlighet med förslaget i Bilaga A och befullmäktigar utbildningschefen att under-teckna det å Jomala kommuns vägnar.



**229**

## **SÄKERHETSPOLICY**

KST § 229/28.10.2024:

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens verksamhet. I det ingår både ansvar för den fysiska säkerheten för anställda och servicetagare och det övergripande ansvaret för att verksamheten kan fortlöpa i olika störningssituationer.

För att organisera arbetet med dessa frågor föreslås nu en policy för säkerhetsarbete som skapar en struktur för att arbeta kring dessa frågor. Det som är nytt är att en särskild grupp tillsätts för att årligen inventera säkerhetsläget och föreslå förbättringsåtgärder. Arbetet ska leda till ökad trygghet i normalsituationer och bättre beredskap för störningar.

Förslag på säkerhetspolicy  
Bilaga A – KST § 229

./.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner säkerhetspolicy i enlighet med Bilaga A.

**230**

**LAGFÖRSLAG OM CYBERSÄKERHET OCH MOTSTÅNDSKRAFT, UTLÅTANDE**

KST § 230/28.10.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Landskapsregeringen har den 4.10.2024 inkommit med förslag på landskapslag om cybersäkerhet och motståndskraft. Förslag, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 230

Landskapsregeringen föreslår att det stiftas en ny allmän landskapslag om cybersäkerhet och motståndskraft. Genom den föreslagna lagen genomförs EU:s cybersäkerhets- (NIS 2) och motståndskraftsdirektiv (CER) på Åland. NIS 2-direktivet syftar till att uppnå en hög gemensam cybersäkerhetsnivå och CER-direktivet ska bidra till säkerställandet av motståndskraften hos samhällskritiska verksamhetsutövare i fråga om ömsesidigt beroende tjänster, vilka är kritiska med tanke på samhällets funktionsförmåga samt för att upprätthålla samhällets ekonomiska funktioner. Landskapsregeringens förslag bygger på att uppfylla EU:s miniminivå.

Lagförslaget ska tillämpas på de verksamhetsutövare som klassificeras eller identifieras som kritiska, väsentliga och/eller viktiga verksamhetsutövare. Landskapsregeringen anger inte i förslaget vem som på verksamhetsnivå omfattas av lagen baserat på vilken grund, men har på förhand meddelat att Jomala kommun kommer omfattas. Landskapsregeringen är genom lagtexten skyldig att identifiera de olika typerna av verksamhetsutövare inom en viss tidsfrist.

Berörda verksamhetsutövare påförs att till utpekad myndighet tillhandahålla relevant information, genomföra riskbedömningar, upprätta en plan och strategi i enlighet med riskbedömningen, erbjuda utbildning av personal, vidta ett strukturerat riskhanteringsarbete med vidtagande av relevanta riskhanteringsåtgärder och att rapportera om främst betydande incidenter till utpekade myndigheter. Lagförslaget innebär i korthet att riskerna med låg cybersäkerhet och motståndskraft minskar, men även att nya uppgifter och skyldigheter påförs kommunen vilket leder till ökad administration och strukturellt förändringsarbete. Detta i sin tur förutsätter resurstilldelning, både ekonomisk och kompetensbaserad.

Som konstaterades i samband med utlåtandet till förslaget till informationshanteringslag (KST § 139/27.5.2024, dnr 155/2024) hanteras Jomalas IT-samordningen i huvudsak av biträdande kommundirektören och den sakkunniga vid centralförvaltningen. Bägge dessa tjänster handhar ett brett uppgiftsområde och nuvarande fokus ligger på att administrera existerande förvaltningsövergripande system. Kommunens tekniska IT-hantering och servermiljöer sköts genom upphandlad IT-leverantör och är till stor del beställningsbaserad. Då IT-området genom nya lagkrav görs mer komplext

krävs det specialkompetens inom kommunen för att säkerställa att man gör effektiva och rimliga beställningar gentemot den part som utför den tekniska IT-hanteringen.

Kommunen har fört diskussioner med landskapsregeringen och kommunens IT-leverantör och konstaterat att Jomala kommun enligt nu gällande förutsättningar uppfyller/kan uppfylla en majoritet av lagens krav med mindre justeringar. Vad gäller det interna rutin-, uppföljnings- och utvecklingsarbetet på området så bör kommunen på sikt inrätta en tjänst med specialkompetens inom IT-området. I kommunens ekonomiplan finns en sådan tjänst föreslagen till år 2027, men denna kan eventuellt behöva flyttas fram beroende på arbetsbördan den nya lagstiftningen på området medför.

I korthet är utökade cybersäkerhetskrav och krav på resiliens befogade, men det medför ett utökat behov av specialkompetens som bör lösas genom både samordning med andra myndigheter och interna satsningar. För Jomala kommuns del är det viktigt att kommunen fortsatt involveras i beredningarna av lagar och förordningar på området, samt att landskapet erbjuder utbildnings- och diskussionstillfällen kring vad lagarna faktiskt innebär i praktiken.

Vidare kan det med tanke på erfarenheterna från bildningsförvaltningen och dess tillsynsverksamhet vara värt att analysera riskerna i att landskapsregeringen agerar både tillsynsorgan, rådgivare och lagberedare. Det riskerar vara problematiskt att landskapsregeringens digitaliseringsenhet är tillsynsmyndighet på området.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar skicka beredningen ovan som Jomala kommuns utlåtande.

**231**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. xx.

./.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---