



PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2024

Antaget av kommunstyrelsen den 27 maj 2024 § 97

Prioritetsordning

I planläggningen prioriteras kommunens mark samt ändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Delgeneralplaner prioriteras framom detaljplaner. Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planlägningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer.

Planer vilkas behandlingsprocess pågår:

1. Delgeneralplaneändring och ändring av detaljplan för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastigheterna 3:166, 3:167 och 3:97-M637 i Sviby by (Padelcenter Åland Ab), (Dnr 13/2022).
2. Detaljplan Granåsen i Österkalamare (Dnr 139/2022).
3. Detaljplan Möckelö fastigheterna Sofiero 2:42, Alstrand 2:68, Östergård 2:102 m.fl. (Dnr 151/2022).
4. Detaljplan för del av fastigheten Jakopas 5:121 och Backas 5:9 i Sviby by, (Dnr 255/2021) besvär anfört till förvaltningsdomstolen.
5. Delgeneralplanändring för del av Möckelö by samt detaljplanering, ansökt av ägaren till fastigheten Paradiset 1:16 i Mäkelö by (Småholma, ansökan bör kompletteras), (Dnr 287/2021)
6. Delgeneralplanändring för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby (Norra Bergshöjden Ab, kommunstyrelsen § 174/28.9.2020), (Dnr 165/2020). Besvär förvaltningsdomstolen
7. Detaljplan, fastigheten Jakos I 2:64 i Sviby by (Norr om Kantarellen, KST §176/28.9.2020), (Dnr 401/2020)
8. Detaljplan för Carlsskog 5:28 i Södersunda, Carl Rundberg Ab (regionen saknar VA), (Dnr 213/2020)
9. Detaljplan för fastighet Lövudda 12:1 samt del av fastigheterna Östergård 2:102 och Norrgårds 12:2 i Möckelö by (Dnr 477/2020).
10. Delgeneralplaneändring samt detaljplaneändring av fastigheten 170-420-2-106 Afton, Fastighets Ab Idelma i Möckelö (Dnr 536/2020).
11. Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag.), (Dnr 86/2019).
12. Ändring av delgeneralplanen för centralområdet (samrådsredogörelse i kommunstyrelsen § 75/18.5.2020), (Dnr 273/2019) inventeringar utförda 2021.
13. Ändring av Möckelö delgeneralplan (Eklunds Bygg Ab, antagen av kommunfullmäktige § 86/8.12.2020 besvär Ålands förvaltningsdomstol), (Dnr 282/2019).
14. Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by (KST § 59/04.04.2016).
15. Delgeneralplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering), (Dnr 168/2016).
16. Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (beroende av ändring av delgeneralplan), (Dnr 44/2016).
17. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by (Dnr 70/2015).
18. Delgeneralplan för Kungsö by (inventeringar utförda 2016), (Dnr 145/2015)
19. Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen målsättningar godkända), (Dnr 215/2012).
20. Detaljplan för fastigheten Björkliden 4:56 i Vesterkalmare by (Dnr 219/2023).
21. Detaljplan för fastigheten Vikingadalen 1:15 i Prestgården by (Dnr 136/2023).
22. Delgeneralplan för Önningeby, beslut om påbörjande KST § 199/30.10.2023, (Dnr 272/2023)
23. Delgeneralplan för Södersunda, beslut om påbörjande KST § 198/30.10.2023 (Dnr 273/2023)
24. Delgeneralplan för Överby, beslut om påbörjande KST § 200/30.10.2023 (Dnr 274/2023).



25. Detaljplanändring för fastigheterna 3:182 och 3:187, kv. 4053 i Dalkarby by (Dnr 349/2023).
26. Detaljplanändring för kvarteren 4352-4359 i Önningeby (Dnr 122/2024).
27. Detaljplan för fastigheten 3:181 Mellangård i Dalkarby (Dnr 134/2024).

Ärenden nr 4, 6, 13 ligger under besvär.

Ärenden nr 7-11, 14-19 är vilande.

Ärenden nr 1 (detaljplanen), 4, 7, 9 utförs av extern planläggare.

Kommunöversikt

Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska kommunöversikten ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Kommunöversikten antogs senast av kommunfullmäktige i Jomala den 12 mars 2024 § 14.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner kommer i framtiden bli aktuella i Jomala:

- Översyn av delgeneralplan för hela Möckelö
- Översyn av delgeneralplan för Sviby och Torp byar

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Tina Åberg
Byråsekreterare

Jomala den 3 juni 2024