



Sammanträdestid	16.12.2020 kl. 17.00 – 17.47		
Sammanträdesplats	Nautical i Mariehamn		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	Frånv X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 115 - 126		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 17 december 2020 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 17 december 2020 Dick Klingberg Fredrica Stenroos		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 17 december Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	16.12.2020 kl. 17:00
Sammanträdesplats	Nautical

Ärenden:

115 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
116 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
117 §	EDGAR OCH MAGNUS KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV DISCGOLF BANA PÅ FASTIGHETERNA 1:45, 1:46, 2:14, 3:16, 4:90, 4:98 OCH 8:0 SAMT OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SÖDERGÅRD 3:16 I VESTERKALMARE.	3
118 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 1 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.	5
119 §	HENRIK LINDEMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ TOMT 2 I KVARTER 43116 I VESTERKALMARE.	7
120 §	JEANETTE VIKTORSSON OCH ANTON JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMESHUS PÅ TOMT 3 I KVARTER 43624 I ÖSTERKALMARE.....	9
121 §	KRISTIAN OCH SOFIE LUNDSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ EGNAHEMESHUS SAMT UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV OLLAS 1:12 I KARRBÖLE.	11
122 §	TORD JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT LÖKLAGER PÅ FASTIGHETEN HOLMAS 4:22 I GOTTBÄBY.	12
123 §	KRISTIAN ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMESHUS SAMT TILLHÖRANDE KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KRISTIANS 1:38 I ÖNNINGEBY.....	13
124 §	BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2021	15
125 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	16
126 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	17

115 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Dick Klingberg och Fredrica Stenroos

Protokolljustering sker på kommunkansliet 17.12.2020

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

116 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 116/16.12.2020:

Inga anmälningsärenden

117 §

EDGAR OCH MAGNUS KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV DISCGOLF BANA PÅ FASTIGHETERNA 1:45, 1:46, 2:14, 3:16, 4:90, 4:98 OCH 8:0 SAMT OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SÖDERGÅRD 3:16 I VESTERKALMARE.

BN § 117/16.12.2020:
Bygglov 118/2020:

Edgar och Magnus Kalm ansöker om bygglov för uppförande av discgolf bana på fastigheterna 1:45, 1:46, 2:14, 3:16, 4:90, 4:98 och 8:0 samt om- och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Södergård 3:16 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Området som enligt ansökan berörs är delvis delgeneralplanerat och även delvis detaljplanerat.

Delgeneralplan: Beteckning L. Jord- och skogsbruksområde. På området tillåts bara sådan bebyggelse, som betjänar jord- och skogsbruk. Åkerområden skall behållas öppna antingen i jordbruk eller annan lämplig användning (tex golf).

Detaljplan: Beteckning PN. Parkområde, som bevaras i naturtillstånd. På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

Av ansökan framgår att man önskar uppföra en 18 håls discgolfbana med tillhörande parkeringsplats samt uppföra en tidigare riven veranda med en ny med 18 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen:

67 §. Bygglov för anläggningar

Bygglov krävs för att

1) anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana.

Discgolf bana ska betraktas som bygglovspliktig.

Enligt vad som är beskrivet i ovannämnda planer ska en discgolfbana som framgår av ansökan vara möjlig att uppföra. En avvikelse som byggnämnden har rätt att bevilja är att man även avser använda en del av ett skogsområde. Detta för att få en kontinuitet i banläggningen.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under rättade genom offentlig delgivning. Det finns även en skrivelse om miss-

nöje från en del grannar men dels så inlämnades skrivelsen före ansökan och dels skiljer sig underlaget i skrivelsen jämfört med underlaget enligt ansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

118 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 1 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.

BN § 118/16.12.2020:

Bygglov 119/2020:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt 1 i kvarter 42030 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 314 m² (305 m² med väggdjocklek 250 mm). Byggrätten är 305 m².

Den ansökta verkliga våningsytan är 314 m² men byggrättens våningsyta ska uträknas med en ytterväggdjocklek om 250 mm vilket innebär att man avser följa detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i öster har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

119 §

HENRIK LINDEMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ TOMT 2 I KVARTER 43116 I VESTERKALMARE.

BN § 119/16.12.2020:

Bygglov 120/2020:

Henrik Lindeman ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på tomt 2 i kvarter 43116 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Av ansökan framgår att man avser riva en utbyggnad om 30 m² som ersätts med en tillbyggnad om totalt 47 m². Byggrätten är 261 m² och den totala våningsytan efter byggnation blir 258 m²

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE-10, vilket innebär bland annat:

Huvudbyggnad: Om tomtens våningsantal är 1½ skall skärningspunkten mellan takfot och fasadliv ligga mellan 3,10- 3,50 m:s höjd räknad från syll. Om våningsantalet är 1 2/3 eller 1 3/4 skall skärningspunkten ligga mellan 3,70 m - 3,90 m:s höjd räknad från syll.

Den befintliga utbyggnaden som rivs har en skärningspunkt på 2,5 m enligt ovan trots att byggnaden ligger på ett område för våningsantal 1 2/3. Av ansökan framgår att man avser ha samma skärningspunkt gällande den kommande tillbyggnaden.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelser från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

120 §

**JEANETTE VIKTORSSON OCH ANTON JANSSON ANSÖKER
OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS PÅ
TOMT 3 I KVARTER 43624 I ÖSTERKALMARE.**

BN § 120/16.12.2020:

Bygglov 121/2020:

Jeanette Viktorsson och Anton Jansson ansöker om bygglov för uppförande av ett egna hemshus på tomt 3 i kvarter 43624 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egna hemshus med en våningsyta om totalt 159 m². Byggrätten är 313 m² och tomten är inte sedan tidigare bebyggd.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE-8, vilket innebär bland annat:

I huvudbyggnad skall fasadlivets höjd vara minst 3,6 m. I ekonomibyggnad får fasadlivets högsta höjd vara 2,7 m och gavelbredd högst 6m. Höjderna räknas från medelmarknivån vid sockeln.

Av ansökan framgår att man avser ha samma minsta fasadhöjd som de andra redan byggda huvudbyggnaderna på gränden Post-Kalles väg d.v.s. 3,0 m.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på gällande detaljplaneområde med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelserna från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om likabehandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

121 §

KRISTIAN OCH SOFIE LUNDSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ EGNAHEMSHUS SAMT UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV OLLAS 1:12 I KARRBÖLE.

BN § 121/16.12.2020:
Bygglov 122/2020:

Kristian och Sofie Lundström ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på egnahemshus samt uppförande av garage på fastigheten del av Ollas 1:12 i Karrböle. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och den arrenderade delen är 17 500 m²

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad om 22 m² på ett egnahemshus samt ett garage med en våningsyta om totalt 42 m². Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett egnahemshus och efter byggnation blir den totala våningsytan 234 m².

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

122 §

TORD JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT LÖKLAGER PÅ FASTIGHETEN HOLMAS 4:22 I GOTTBY.

BN § 122/16.12.2020:

Bygglov 123/2020:

Tord Johansson ansöker om bygglov för uppförande av ett löklager på fastigheten Holmas 4:22 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är en jordbruksfastighet. Av ansökan framgår att man avser uppföra ett löklager med 390 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

123 §

KRISTIAN ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNÄHEMSHUS SAMT TILLHÖRANDE KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KRISTIANS 1:38 I ÖNNINGEBY.

BN § 123/16.12.2020:
Bygglov 124/2020:

Kristian Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus samt tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Kristians 1:38 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 12 130 m².

Enligt gällande byggnadsordning:

På icke planerat område:

På samma tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomibyggnader. I ekonomibyggnad får inrymmas endast förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål. Inom jordbrukslägenhets brukscentrum får om särskilda skäl föreligger uppföras fler än en bostadsbyggnad.

Därtill gäller på specialområden enligt kartbilaga:

Tomtstorleken skall vara minst 7 000 m². Denna bestämmelse gäller dock ej för tomter, som styckats till självständig lägenhet senast den 30 juni 1975. På byggnadstomt inom det i bilagan angivna området må uppföras endast en bostadsbyggnad i högst 2 våningar och med en sammanlagd våningsyta av högst 300 m²

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med en våningsyta om 176 m² och en garagebyggnad med 120 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

124 §

BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2021

BN § 124 /16.12.2020

Enligt Jomala kommuns förvaltningsstadga §§ 91-92, håller byggnämnden sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som nämnden beslutar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar enligt följande vad beträffar sammanträden för år 2021:

Ordinarie sammanträden hålls i regel den sista helgfria onsdagen varje månad med början kl. 16.30. Undantaget december månad.

Inget sammanträde hålls i juli månad pga semester månad.

Byggnämnden kan hålla extra möte på sökandes bekostnad om skäl därtill finns.

Byggnämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna tillhanda minst tre dagar före sammanträdet.

Nämndens protokoll framläggs till allmänt påseende enligt kommunens direktiv senast tredje arbetsdagen efter sammanträdesdagen.

Sammanträdesdatum enligt nedan:

Byggnämndens mötesdagar 2021	
Januari	Den 27:e
Februari	Den 24:e
Mars	Den 24:e
April	Den 28:e
Maj	Den 26:e
Juni	Den 30:e
Juli	Inget möte
Augusti	Den 25:e
September	Den 29:e
Oktober	Den 27:e
November	Den 24:e
December	Den 15:e

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

125 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 125/16.12.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för november/december:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Karlsson Ove	Södersunda	1:15	26.11.2020	116/2020	Gårdskontor	
Blomqvist Brage	Överby	10:0	10.12.2020	117/2020	Eldstad	

Miljötillstånd:

Larsson Nina	Vesterkalmare	3:93	6.11.2020	AT14/2020	Byte sandbädd infiltration
Rosenberg Fredrik	Önningeby	2:45	25.11.2020	AT15/2020	3-kammar med infiltr.

Anmälan:

Mattsson David	Österkalmare	2:8	30.11.2020	RA9/2020	Rivning båthus
----------------	--------------	-----	------------	----------	----------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

126 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 126/16.12.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 17.47.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 116

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 115, 125

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 115, 125

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 117-124

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **17.12.2020**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.