



|                                    |  |                              |      |       |
|------------------------------------|--|------------------------------|------|-------|
| Sammanträdestid                    | 29.8.2018 kl. 16.30 – 19.20                                    |                              |      |       |
| Sammanträdesplats                  | Kommunkansliet i Jomala med början av exkursion till Solberget |                              |      |       |
| Beslutande                         |  |                              | Närv | Frånv |
|                                    | Rajamäki Niklas  | Ordförande                   | X    |       |
|                                    | Johansson Jeanette   | Viceordförande               | X    |       |
|                                    | Stenroos Fredrica  | Ledamot                      | X    |       |
|                                    | Nyman Stig-Göran   | Ledamot                      | X    |       |
|                                    | Skogberg Ann   | Ledamot                      | X    |       |
|                                    | Lundberg Tony  | Ledamot                      |      | X     |
|                                    | Klingberg Dick   | Ledamot                      | X    |       |
| Övriga närvarande                  | Dannström Guy  | Byggnads- och miljöinspektör | X    |       |
|                                    | Aaltonen Carina  | KST-representant             |      | X     |
|                                    | Jani Sjölund   | Ersättare                    | X    |       |
| Paragrafer                         | §§ 74 - 86   |                              |      |       |
| Underskrifter                      | Kommunkansliet i Jomala den 29 augusti 2018                    |                              |      |       |
|                                    | Niklas Rajamäki  | Guy Dannström                |      |       |
| Protokolljustering                 | Kommunkansliet i Jomala den 29 augusti 2018                    |                              |      |       |
|                                    | Fredrica Stenroos  | Stig-Göran Nyman             |      |       |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den 30 augusti 2018                    |                              |      |       |
|                                    | Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström                     |                              |      |       |
| Utdragets riktighet bestyrker:     | Jomala den / -<br><br>_____                                    |                              |      |       |



---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Sammanträdestid   | 29.8.2018 kl 16:30 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet     |

---

**Ärenden:**

|      |   |    |
|------|---|----|
| 74 § | SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....   | 1  |
| 75 § | ANMÄLNINGSÄRENDEN.....  | 2  |
| 76 § | SOFIE BOMAN OCH MAGNUS LJUNGARS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN ASPEBO 3:107 I VESTERKALMARE. ....                   | 3  |
| 77 § | ÅLANDS ELANDESLAG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN MINDRE NÄTSTATION PÅ FASTIGHETEN PELLAS 3:50 I MÖCKELÖ.....                           | 4  |
| 78 § | CHRISTIAN HENRIKSSON OCH LINDA LINDBLOM-HENRIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN ALFHEM 1:6 I ÖVERBY. .... | 5  |
| 79 § | KENT LINDHOLM OCH MIKAELA BRANDT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÅSEN 4:27 I KALMSTA. ....              | 6  |
| 80 § | LINDA HÅKANS OCH RICARD ROSENHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VILLA ROSTUND 4:11 ÖNNINGEBY.....          | 7  |
| 81 § | SVEN OCH BERIT BERGMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TELEMAT PÅ FASTIGHETEN DEL AV THORS 11:0 GOTTBY. ....                            | 8  |
| 82 § | BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAFSSON AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FLERBOSTADSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE. ....     | 9  |
| 83 § | JAN-ERIK STÅHLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS SAMT TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN NYBO 2:15 I INGBY.....                 | 10 |
| 84 § | ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV, BN § 61/30.5.2018 .....                                 | 11 |
| 85 § | TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN .....  | 12 |
| 86 § | SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....   | 13 |

**74 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:  
Fredrica Stenroos och Stig-Göran Nyman

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**75 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 75/ 29.8.2018:

Inga anmälningsärenden föreligger.

**76 §**

**SOFIE BOMAN OCH MAGNUS LJUNGARS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN ASPEBO 3:107 I VESTERKALMARE.**

BN § 76/29.8.2018:  
Bygglov 55/2018:

Sofie Boman och Magnus Ljungars ansöker om bygglov för uppförande av förråd på fastigheten Aspebo 3:9 i Vesterkalmare (170-431-3-107). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 4300 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd med ett bostadshus med tillhörande garage på totalt 265 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser att öka våningsytan med 15 m<sup>2</sup>. Förrådets placering är 2 m från tomtgräns i norr vilket grannen samtyckt till.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**77 §**

**ÅLANDS ELANDESLAG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN MINDRE NÄTSTATION PÅ FASTIGHETEN PELLAS 3:50 I MÖCKELÖ.**

BN § 77/29.8.2018:  
Bygglov 56/2018:

Ålands Elandelslag ansöker om bygglov för uppförande av en mindre nätstation på fastigheten Pellas 3:50 i Möckelö. (170-420-3-50). I enlighet med överlämnade handlingar.

Området där man önskar uppföra stationen med våningsytan 3 m<sup>2</sup> och höjden under 2 m ligger på ett detaljplanerat område med beteckningen PN, Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. På området tillåts gallringar och slyröjning men inte kalavverkning. Placeringen beräknas vara intill befintlig stolpe och kommunens representant har godkänt utförandet med villkor enligt nedan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Placering ska ske om möjligt i sydvästlig riktning samt färgsättningsförslag ska godkännas före påbörjande.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**78 §**

**CHRISTIAN HENRIKSSON OCH LINDA LINDBLOM-  
HENRIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV  
EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN ALFHEM 1:6 I ÖVERBY.**

BN § 78/29.8.2018:  
Bygglov 57/2018:

Christian Henriksson och Linda Lindblom-Henriksson ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på fastigheten Alfhem 1:6 i Överby. (170-437-1-6). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är 35300 m<sup>2</sup> ligger på ett oplanerat område är sedan tidigare byggd med bostadshus och ekonomibygnader. Av ansökan framgår att man önskar bygga till garage med 74 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**79 §**

**KENT LINDHOLM OCH MIKAELA BRANDT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÅSEN 4:27 I KALMSTA.**

BN § 79/29.8.2018:

Bygglov 58/2018:

Kent Lindholm och Mikaela Brandt ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på fastigheten Björkåsen 4:27 i Kalmsta. (170-431-4-27). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är 2500 m<sup>2</sup> ligger på ett delgeneralplanerat område och är sedan tidigare byggd med bostadshus och ekonomibyggnad. Av ansökan framgår att man önskar bygga till bostadshuset på 3 olika ställen med totalt 51 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 375 m<sup>2</sup> och av den utnyttjas efter byggnation 236 m<sup>2</sup>

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**80 §**

**LINDA HÅKANS OCH RICARD ROSENHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VILLA ROSTUND 4:11 ÖNNINGEBY.**

BN § 80/29.8.2018:  
Bygglov 59/2018:

Linda Håkans och Ricard Rosenholm ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på fastigheten Villa Rostund 4:11 Önningeby. (170-435-4-11). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är 5796 m<sup>2</sup> ligger på ett oplanerat område och är sedan tidigare byggd med bostadshus och ekonomibygnad. Av ansökan framgår att man önskar bygga till bostadshuset med totalt 59 m<sup>2</sup> våningsyta. Av byggrätten utnyttjas efter byggnation 250 m<sup>2</sup>

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**81 §**

**SVEN OCH BERIT BERGMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV EN TELEMAST PÅ FASTIGHETEN DEL AV  
THORS 11:0 GOTTBY.**

BN § 81/29.8.2018:

Bygglov 60/2018:

Sven och Berit Bergman ansöker om bygglov för uppförande av en telemast på fastigheten del av Thors 11:0 Gottby. (170-409-11-0). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är ett outbrutet område på 3217 m<sup>2</sup> ligger på ett oplanerat område. Av ansökan framgår att man önskar bygga en telemast på 32 m. Övriga myndigheter och instanser har via Ålands telefon ab givit klartecken för byggnation så även berörda grannar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**82 §**

**BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAFSSON AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FLERBOSTADSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE.**

BN § 82/29.8.2018:  
Bygglov 61/2018:

Byggfirma Christer Gustafsson Ab ansöker om bygglov för uppförande av ett flerbostadshus i kvarter 43123 på Solberget i Vesterkalmare. (170-431-8-42). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är på 2100 m<sup>2</sup> ligger på ett detaljplanerat område har en byggrätt om 630 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man önskar bygga ett flerbostadshus med en våningsyta om 630 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**83 §**

**JAN-ERIK STÅHLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS SAMT TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN NYBO 2:15 I INGBY.**

BN § 83/29.8.2018:  
Bygglov 62/2018:

Jan-Erik Ståhlman ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus samt tillhörande garage på fastigheten Nybo 2:15 i Ingby. (170-413-2-15). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 16355 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett bostadshus samt tillhörande garage med en total våningsyta om 273 m<sup>2</sup> våningsyta.

Enligt delgeneralplanen som i sin helhet vunnit laga kraft den 29 juli 2016 gäller för fastigheten:

På området tillåts endast byggande som hänför sig till jordbruket.

Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med tillhörande garage på en fastighet som inte utgörs som tomt enligt delgeneralplanen.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd då det strider mot delgeneralplan.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**84 §**

**ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV, BN § 61/30.5.2018**

BN § 84/29.8.2018:

Byggnämnden ska till Ålands Förvaltningsdomstol ge utlåtande gällande besvär över beslut över beviljat bygglov, BN § 61/30.5.2018. Utlåtandet ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 3.9.2018

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden sammanställer ärendet på mötet.

**Beslut:**

Se bilaga A/ BN § 84/29.8.2018

**85 §**

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH  
BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 85/29.8.2018:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut BN § 30/28.03.2018 samt BN § 57/30.5.2018 .

Maj – augusti 2018:

Redovisas på mötet

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

Redovisas på kommande möte.

86 § Sammanträdets avslutande

BN § 86/29.8.2018:

Sammanträdet avslutades kl. 19.20.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **75**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **74**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **74**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **76-84**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **30.8.2018**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.