



Sammanträdestid	10.7.2023 kl. 16.00 – 16.05.
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams
Beslutande	Blomqvist Susanne, Boedeker Tomas, Eriksson Jonas, Lindén-Svanfelt Patricia, Listherby Sandra, vice ordförande, Milestad-Styrström Suzanne, ersättare för Jansson Dennis,
Frånvarande	Fagerlund Linda Jansson Dennis, ordförande
Övriga närvarande	Högman Gyrid, kommunfullmäktiges vice ordförande, Eriksson Heidi, vik. kommundirektör, sekreterare.
Paragrafer	§§ 138-140
	Jomala den 11.7.2023 Sandra Listherby Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 11.7.2023 Jonas Eriksson Suzanne Milestad-Styrström
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 11.7.2023 Vik. kommundirektör Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	10.7.2023 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams

Ärenden:

138 §	Mötets konstituerande	1
139 §	Daghem Möckelö strand, tilläggsmedel.....	2
140 §	Mötets avslutande	5

138 §

MÖTETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16. Samtliga närvarande deltar på distans via Teams (Office365) i enlighet med 96 § förvaltningsstadgan för Jomala kommun. Samtliga närvarande intygar att endast de själva tar del av vad som sägs vid sammanträdet och att ingen obehörig finns där de befinner sig.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Suzanne Milestad-Styrström och Jonas Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt.

139 §

DAGHEM MÖCKELÖ STRAND, TILLÄGGSMEDEL

KST § 85/9.5.2022:

Teknisk chefs beredning:

Kommunstyrelsen har 3.2.2020 tillsatt en projekteringskommitté för ett nytt daghem vid Möckelö strand. Projekteringskommitténs uppdrag ska innehålla vidare utredningar om storlek, sedvanlig projektering och exaktare kostnadskalkylering för en nybyggnation av ett nytt daghem på den förhoppningsvis kommande större A-tomten i Möckelö strand. Om möjligt ska även skissritningar tas fram för godkännande.

Projekteringskommittén har utrett möjligheterna att bygga ett nytt daghem vid Möckelö strand på den befintliga A-tomten inom området. Kommittén har inkommit med slutrapport genom vilken de också tagit fram skissritningar och gårdsritningar uppgjorda av Atom arkitekter inklusive kostnadsberäkning och budgetunderlag, samt protokoll från arbetsgruppens sammanträden.

./.
Slutrapport inklusive skissritningar, kostnadsberäkning, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 85

./.
Arbetsgruppens protokoll, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 85

Barnomsorgsledaren i Jomala kommun har sammanställt ett underlag som visar behovet av antal nykomna barnomsorgsplatser hösten 2022. Kan nämnas att Jomala kommun för närvarande hyr två moduler; en modul/avdelning vid Överby daghem och en vid Österkulla daghem.

./.
Barnprognos hösten 2022, enligt bilaga:
Bilaga C – KST § 85

Projekteringskommittén har valt att daghemmet skall byggas i två plan plus källare, totalt 1 200 m². Daghemmet inrymmer, förutom utrymmen för fyra avdelningar, tillagningskök och utomhuslek om 2 365 m². Daghemmet är dimensionerat för 84 barn och ca 20 personal. En nybyggnad av ett daghem i Möckelö strand beräknas enligt projekteringskommitténs skissritningar kosta 4 007 835 euro.

Vid en minskning av antalet avdelningar till tre, uppskattas kostnaden till 3 400 000 euro och vid två avdelningar till 2 700 000 euro. Byggkostnaden har sedan uppskattningen 2019 gått upp med ca 15-20 %.

Vid sammanträdet ges en presentation av skissritningarna av arkitekt Jens Karmert och projekteringskommittén.

Projekteringskommittén förordar:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapporten inklusive skissritningar för nytt daghem vid Möckelö strand enligt bilaga A och ger projekteringskommittén fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel om 4.000.000 euro i budget 2023 för projektet.

Kommundirektörens bedömning:

Det kan konstateras att den beräknade kostnaden överskrider budgeterade medel. En förklaring är att byggkostnaderna generellt ökat, en annan är att det inte fanns någon tydlig beställning från kommunfullmäktige gällande storleken på daghemmet. Givet att antalet boende på Möckelö önskas och förväntas öka de kommande åren kan man anta att behovet av barnomsorg i närområdet är stort under överskådlig tid. Skulle situationen uppstå att kommunen totalt sett har för många barnomsorgsplatser finns moduler att sluta hyra samt möjligheten att i framtiden se över vilka barnomsorgsplatser som har dyrast produktionskostnad. Att bygga färre än fyra avdelningar ökar kostnaden per avdelning och kan därför anses oekonomiskt under förutsättning att de fyra nya avdelningarna nyttjas framöver.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapporten och föreslår inför kommunfullmäktige att skissritningar för nytt daghem vid Möckelö strand enligt bilaga A godkänns samt att kommunfullmäktige ger projekteringskommittén fortsatt förtroende att fortsätta planeringen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 20/17.5.2022:

Vid sammanträdet ges en presentation av skissritningarna av arkitekt Jens Karmert och projekteringskommittén.

Diskussion:

Wille Valve föreslår, understödd av Kristian Aller, att kommunstyrelsens förslag godkänns, dock så att fördyrande konstruktioner ska undvikas i den fortsatta processen. Vidare ska man utgå ifrån naturvänliga och giftfria material.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att kommunstyrelsens förslag godkänns, dock så att fördyrande konstruktioner ska undvikas i den fortsatta processen. Vidare ska man utgå ifrån naturvänliga och giftfria material.

KST § 139/10.7.2023:

Projekteringskommittén för ett nytt daghem i Möckelö strand har ett investeringsanslag om 3 073 566 euro i budget 2023 för en nybyggnad av ett daghem Möckelö strand med fyra daghemsavdelningar

Projekteringskommittén har genom ett öppet förfarande upphandlat entreprenör för ett nytt daghem i Möckelö strand som en styrd totalentreprenad. Den planerade nybyggnaden har visat sig vara dyrare än den beräknade budgetkalkylen på 4 007 835 euro utförd i april 2022. Priserna på byggmaterial har ytterligare stigit sedan budgetkalkylen presenterades. Projekteringskommittén har målmedvetet arbetat för att hålla nere kostnaderna genom att förenkla fördyrande konstruktioner och materialval.

Skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 139

Öppningsprotokoll, enligt bilaga E. Observera att bilaga ej är offentlig i enlighet med offentlighetslagens 10 §.

./. Bilaga E – KST § 139

Projekteringskommitténs protokoll från möte 21, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 139

Den preliminära kostnaden för att förverkliga hela projektet är cirka 4 900 000 euro exkl.moms.

Projekteringskommittén förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 1 900 000 euro beviljas investeringsanslaget 86119 *Projektering daghem, Möckelö strand* samt befullmäktigar projekteringskommittén att anta anbud.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar projekteringskommittén att anta anbud och ingå avtal inom projektets ramar. Projekteringskommitténs tilldelningsbeslut ska anslås på kommunens elektroniska anslagstavla. Vidare beslutar kommunstyrelsen föreslå inför fullmäktige att skissritningar enligt bilaga D godkänns samt att tilläggsmedel om 1 900 000 euro beviljas investeringsanslaget 86119 *Projektering daghem, Möckelö strand*.

BESLUT:

Vik. kommundirektörens förslag godkänns.

140 §

MÖTETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 16.05.

./.
Besvärsanvisning, enligt bilaga:
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **140**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **138, 139**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **138, 139**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.