



Sammanträdestid	27.5.2024 kl. 16:00 – 19:05.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Valve Wille, ordförande, Blomqvist Kicki, Ekström Anders, fr.o.m. kl. 16.40 § 93 Eriksson Jonas, Jansson Linda, Listherby Sandra, vice ordförande, Viktorsson Nina,
Frånvarande	
Övriga närvarande	Sjödahl Pamela, kommunfullmäktiges ordförande, t.o.m. kl. 18, § 102, Jansson Harry, kommunfullmäktiges vice ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Eriksson Heidi, biträdande kommundirektör, sekreterare, Andersén Elin, ekonom, § 93, 30 min, Rösgren Mathias, planläggare, §§ 94–97, 1 h, Olander Mattias, teknisk chef, §§ 98–106, 1 h.
Paragrafer	§§ 90–116
	Jomala den 27.5.2024  Wille Valve Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 27.5.2024  Kicki Blomqvist Sandra Listherby
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28.5.2024  Biträdande kommundirektör Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



Sammanträdestid	27.5.2024 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

90 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
91 §	Anmälningssärenden .....	2
92 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll 7.5.2024.....	3
93 §	Plan för intern kontroll 2024 .....	4
94 §	Delgeneralplanering fastighet 170-420-12-1 Lövudda, OX2.....	5
95 §	Detaljplanering Borgberget (170-405-3-181) i Dalkarby .....	9
96 §	Detaljplaneändring för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby.....	10
97 §	Planlägningsprogram 2024 .....	11
98 §	Böjsas skogen Rnr 2:3 i Gottby by .....	12
99 §	Motion - Upprustning av kommunens allmänna badstränder .....	14
100 §	Medborgarinitiativ – Upprustning av småholma simstrand .....	16
101 §	Medborgarinitiativ – Asfaltering av lekplatsen på fågelberget .....	17
102 §	Medborgarinitiativ – Ljudvallen vid solberget.....	19
103 §	Gaturitningar, Småholmavägen Möckelö .....	20
104 §	Gaturitningar, Österhagsvägen Sviby .....	22
105 §	Anhållan om anslutning till kommunens avloppsverk, fastigheten Fridhem (del av) Rnr 4:48 i Torp .....	24
106 §	Upphandling ramavtal vägunderhåll .....	26
107 §	Upphandling av läromedel till lågstadieskolorna.....	27
108 §	Arrende av jaktrett på kommunens fastigheter, Möckelö .....	28
109 §	Gottby brandstation.....	29
110 §	Fråga om teman på kommunala tankesmedjan .....	31
111 §	Synpunkter på landskapsandelssystemet inför utvärdering HT2024 .....	32
112 §	Fråga från Oasen boende- och vårdcenter k.f. om att köpa ekonomitjänster .....	33
113 §	Svinryggen deponis stämma 5.6.2024, direktiv till ombud.....	34



---

114 §	Gemensam byggnadsinspektion på södra Åland, förslag från Lemlands kommun.....	36
115 §	Stämma för kommunalförbundet Ålands miljöserive k.f. den 12.6.2024, direktiv till ombud.....	38
116 §	Sammanträdets avslutande.....	39

**90 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Kicki Blomqvist och Sandra Listerby.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Till föredragningslistan fogas §§ 114–115 ”Gemensam byggnadsinspektion på södra Åland, förslag från Lemlands kommun” och ”Stämma för kommunalförbundet Ålands miljöservice k.f. den 12.6.2024, direktiv till ombud”. Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

**91 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDE**

Till kommunstyrelsen delges följande information:

1. Representanter från Varuboden på Åland kommer och delger sina planer för S-marketområdet i Sviby.
2. Oasen har fattat beslut om att värdera Hemgården inför eventuell försäljning (FST 46 §/15.5.2024).
3. Uppdatering om personalsituationen på kommunkansliet.
4. KST har budgetseminarium för medlemskommunerna kl. 18 torsdagen den 30.5.2024.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

92 §

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL  
7.5.2024**

KST § 92/27.5.2024:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde 7.5.2024. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll), under fliken Protokoll.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**93 §**

**PLAN FÖR INTERN KONTROLL 2024**

KST § 93/27.5.2024:

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommundirektören det övergripande ansvaret för organiseringen av kommunens interna kontroll. Kommunstyrelsen ansvarar för att regler, riktlinjer och policys för kommunens verksamhet upprättas. Vidare ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och vid behov besluta om förbättringar.

Målsättningen är att uppmuntra till utveckling och förbättring i organisationen, inte att i första hand påvisa felaktigheter. Allvarliga brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunfullmäktige.

I enlighet med Jomala kommuns riktlinjer för intern kontroll har en särskild plan upprättats för det aktuella året. Plan för intern kontroll 2024, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 93

Planen för intern kontroll bygger på genomförda riskanalyser inom förvaltningarna. Riskanalyserna har genomförts av förvaltningscheferna och anslagsansvariga, ekonomen ansvarar för samordningen av den interna kontrollen.

De risker som behöver följas upp under året har förts in i planen för intern kontroll.

I planen för intern kontroll framgår vad som ska granskas under året, hur respektive risk/rutin/system ska granskas, hur ofta kontrollen ska genomföras och vem som är ansvarig för att kontrollen genomförs.

Ekonomen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Jomala kommuns plan för intern kontroll 2024 enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**94 § DELGENERALPLANERING FASTIGHET 170-420-12-1 LÖVUDDA, OX2**

KST § 22/27.2.2023:

Arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 har den 11.1.2023 inlämnat anhållan om detaljplanering av fastigheten för att utveckla en energipark på området. De sökande förslår Ursula Koponen som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 22

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 22

Av planläggarens utlåtande framgår att det på området finns en delgeneralplan antagen av kommunfullmäktige § 74/20.10.2009, laga kraft 30.3.2011. För området finns ingen fastställd detaljplan, det finns dock en godkänd ansökan om detaljplanläggning av 12:1, 12:2 och 2:102, KST § 25/15.2.2021 (målsättningar har inte lämnats in). I delgeneralplanen har fastigheten Lövudda 12:1 reserverats som naturskyddsområde (SN), område för handel, förvaltning och service (HF), skyddsgrönområde (EP) samt rekreationsområde (R). HF-området ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Genom området visas en kommunal huvudväg. Huvudvägen löper från Hammarlandsvägen vid 12:2 genom 2:102 och 12:1 genom HF-område vidare mot Lövuddsvägen. Vid en detaljplanering ingår, i HF-området, även område för trafikleder, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Vid detaljplanering ska även delgeneralplanens rekreationsområde, skyddspark och naturskyddsområde ingå.

Ansökan gäller nu att detaljplanlägga fastigheten Lövudda 12:1 för solpark, energiproduktion, vätgasproduktion och vätgasstation. En detaljplanering av området för detta ändamål följer inte delgeneralplanens syfte, och måste därför föregås av en ändring av delgeneralplanen till detta ändamål. För dylik verksamhet såsom solpark, vätgasproduktion bör i en generalplan reserveras område betecknat med EE (specialområde / energi). En generalplan visar enligt plan- och bygglagen huvudragen för markanvändningen i kommunen. Vid ändring av en delgeneraplan så behöver tillräckligt stora områden ingå för att inte den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen ska omkullkastas. Det föreslås därför att även omkringliggande områden beaktas i ändring av delgeneralplan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för Möckelö och en del av Sviby. Avgränsningen för ändringen avgörs av planläggningskontoret.

**Diskussion:**

Jörgen Strand föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av förvaltningen. Förslaget vinner understöd av samtliga.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

KST § 48/27.3.2023:

Då målsättningarna med de omkringliggande områden som diskuterades 27.2.2023 ännu är oklara är det möjligt att påbörja en planändringsprocess som endast utgår från den anhållan arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 inlämnade den 11.1.2023.

Kommunens planerare och planläggare är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1. Ändringsförslaget uppgörs av kommunens planläggningskontor.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 197/30.10.2023:

Planläggaren har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023. Förslag till ändring av delgeneralplan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 197

Det bör noteras att den framtida markanvändningen ytterligare måste regleras genom detaljplan och att detta kan vara föremål för andra myndigheters tillsyn.

Planläggaren förordar att planändringen förs till samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags- tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Jäv:**

Linda Fagerlund anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med rågranne till planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 33/26.2.2024:**

Jomala kommun har genom delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla, annons i lokaltidning och genom brev till berörda rågrannar den 8-9.11.2023 kallat till samråd rörande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 23.11.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 14.12.2023.

Under samrådet och inlämningstiden inkom ett antal synpunkter. Samrådsredogörelse samt kommunens planläggares bemötande av synpunkterna enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 33

Till följd av inkomna synpunkter föreslår kommunens planläggare att teckenförklaringen i planförslaget förtydligas med att den kommunala huvudvägens sträckning är riktgivande. Planläggaren betonar även att området behöver detaljplaneras för att förverkligas samt att det är i detaljplanen som användningen av området ska preciseras i detalj.

./.

Uppdaterad plankarta, enligt bilaga:

Bilaga E – KST § 33

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Vik. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023 enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 94/27.5.2024:

Under utställningstiden 28.2-8.4.2024 har totalt tre anmärkningar inkommit.  
Anmärkningar, enligt bilaga:

./.  
Bilaga F – KST § 94

Kommunens planläggare har tagit del av anmärkningarna och lämnat ett utlåtande, enligt bilaga:

./.  
Bilaga G – KST § 94

Kommunens planläggare föreslår i sitt utlåtande att punkt 8 ”Planens Konsekvenser” i planbeskrivningen uppdateras med av Kulturbyrån angivna skyddsvärda objekt. Övriga synpunkter föranleder inga åtgärder till planförslaget eller planprocessen. Plankarta samt uppdaterad planbeskrivning enligt bilaga:

./.  
Bilaga H – KST § 94

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ändrad delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 i Möckelö jämte beskrivning daterad 27.5.2024 enligt bilaga H antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 134/24

**95 § DETALJPLANERING BORGBERGET (170-405-3-181) I DALKARBY**

KST § 95/27.5.2024:

Ägare till fastigheten Borgberget (fastighetsbeteckning 170-405-3-181) i Dalkarby har inkommit med en anhållan om detaljplanering för möjliggörande av bostadsbyggande. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga A – KST § 95

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga B – KST § 95

Av utlåtandet framgår att det på området finns en fastställd delgeneralplan. Den aktuella delen av fastighet Mellangård 3:181 är planerad som jord- och skogsbruksdominerat område (L). En triangel av området är i delgeneralplanen reserverat som utredningsområde (svartrandigt). Den aktuella delen ”Borgberget” av fastighet Mellangård 3:181 saknar detaljplan, den västra delen av skiftet vid ”Bergsfrysen” är detaljplanerat för Industri- och lagerbyggnader.

Kommunens planläggare föreslår att områdets lämplighet för boende skall utredas innan området kan detaljplaneras. Utredningen bör åtminstone innehålla en natur- och fornminnesinventering där det säkerställas om och var på området det inte finns skyddade växter, djur eller fornlämningar samt en utredning över möjligheterna för anläggande av väg och kommunal teknisk försörjning till området. I första skedet utreds om området är lämpligt för byggande och därefter i andra skedet föreslås målsättningar för markområdet inför en eventuell detaljplanering.

Utredningen av områdets lämplighet för byggande och en eventuell detaljplan görs i kommunens regi enligt gängse kutym samt enligt de av kommunen fastställda planläggningstaxorna.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar utreda områdets lämplighet för byggande i enlighet med planläggarens utlåtande under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för samtliga planläggnings- inklusive inventeringskostnader. Målsättningar för eventuell detaljplanen ska godkännas av kommunstyrelsen innan planering inleds. Kommunstyrelsen konstaterar att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan en eventuell detaljplan antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 122/24

96 §

**DETALJPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 4352-4359 SAMT  
JORD- OCH SKOGSBRUKS-, STRÖV- OCH TRAFIKOMRÅDEN I  
ÖNNINGEBY**

KST § 96/27.5.2024:

Tiina Holmberg har å fastighetsägarnas vägnar inlämnat anhållan gällande ändring av planbestämmelser i detaljplanen för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by. Den aktuella detaljplanen antogs av kommunstyrelsen 24 april 2023 § 70. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 96

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 96

Av anhållan föreslås att tre formuleringar skrivs in till detaljplanens bestämmelser; 1. Till allmänna bestämmelser tilläggs ”Strandbastu kan byggas enligt kommunens byggnadsordning”, 2. Planbestämmelserna för L-området kompletteras med ”De befintliga byggnaderna får underhållas och byggas till”, 3. Meningen i allmänna bestämmelserna ändras till ”Med grannens samtycke får en del av byggnad placeras närmare gränsen.” Kommunens planläggare föreslår i sitt utlåtande att punkterna 1–3 ovan används som målsättningar för planändringen, att ändringen av detaljplanen görs i kommunens regi enligt av kommunen fastställd planläggningstaxa samt att planläggningskostnaderna debiteras av sökanden.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader. Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneändringens målsättningar enligt ovan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**97 §**

**PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2024**

KST § 97/27.5.2024:

./.

För att tydliggöra vilka planprocesser som pågår i Jomala kommun har ett förslag till planlägningsprogram för 2024 tagits fram av kommunens planläggare. I dokumentet framgår vilka processer som är pågående och hur de prioriteras. Förslag till planlägningsprogram för 2024, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 97

Ett stort antal ärenden som ingår i planlägningsprogrammet är vilande. Detta innebär att parten som initierat ärendet inte vidtagit åtgärder för att dra ärendet vidare under en längre period. För att säkerställa att ärenden som de facto är avslutade inte hänger kvar i planlägningsprogrammet kommer kommunens planlägningskontor kontakta markägare till ärenden som legat vilande i över fem år och diskutera intentioner att fortsätta planläggningen. Om svar ej fås inom fyra veckor från kontaktförsök kommer förvaltningen lyfta ärenden där vilande planlägningsärenden föreslås avslutas och slutfaktureras till styrelsen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna planlägningsprogrammet för 2024 enligt bilaga A.

Kommunstyrelsen antecknar informationen om att påbörja en gallringsprocess av vilande planlägningsärenden till kännedom.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 224/23

**98 §**

**BÖJSAS SKOGEN RNR 2:3 I GOTTBY BY**

KST § 167/11.09.2023:

Jomala kommun äger sedan tidigare Böjsas skogen RNR 2:3 i Gottby by (fastighetsbeteckning 170-409-2-3). Fastigheten är totalt 82,31 hektar stor. Utifrån gällande direktiv och av Ålands landskapsregerings godkända avverknings- och förnyelseplaner har delar av fastigheten avverkats och förnyats.

Jomala kommun har tillsammans med Ålands Skogsindustrier gått över områdena och på två områden ligger det kvar vindfällena från stormen Alfrida 2019, som därmed är hårt angripna av granbarkborre. På det ena området om 3,2 hektar föreslås förnyelseavverkning och på det andra området om 2,3 ha föreslås kalavverkning, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 167

Innan avverkning kan ske behöver en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan för att säkerställa att avverkning följer landskapslagen om skogsvård (ÅFS 1998:83) tas fram.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan tas fram för nämnda områden och att avverkning sker enligt den.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan tas fram för nämnda områden och att avverkning sker enligt den.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras för att begära in ett utlåtande från Skogsvårdsförningen.

KST § 98/27.5.2024:

Skogsvårdsförningen har inkommit med utlåtande. Utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 98

Av utlåtandet framgår att det östra området är i behov av avverkning. Gällande det västra området framgår det att det är ca 150 år gammalt och därmed förnyelsemoget.

Teknisk chef har 28.4.2024 besökt området för att skapa sig en bättre kännedom om skogsskiftet. Vid besöket konstaterades att det finns delar av skogen där gallring eller avverkning bedöms vara lämpligt. Vidare konsta-

teras att det till marken tillhörande strandområdet väl kunde användas i rekreationssyfte. Vissa delar av marken har tidigare kalavverkats men nyplantering av skog saknas. Delar av skiftet består också av myrmarksliknande områden invid stormossen med gammal skog bestående av bland annat grova aspar vars naturvärde sannolikt är högt.

Skogsvårdande åtgärder bedöms vara nödvändiga på åtminstone delar av området, dock är all avverkning som sker oåterkallelig. För att utvärdera områdets möjlighet att erbjuda rekreativsmöjligheter och bedöma om delar av området kan vara av skyddsvärd karaktär, krävs att en bättre kännedom om skiftet skapas. I och med att området är stort och dessutom till stora delar otillgängligt med bil är detta en tidskrävande process. För att ytterligare underlätta beslutsfattandet är avsikten att låta skogsvårdsföreningen utarbeta en skogsvårdsplan. Planen kan tas fram tidigast hösten 2024.

*Teknisk chef förordar:*

Skogsskiftet lämnas som det är fram tills våren 2025 i syfte att skapa en bättre heltäckande plan som beaktar fler aspekter än bara det ekonomiska värdet på skogen.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Skogsskiftet lämnas som det är fram tills våren 2025 i syfte att skapa en bättre heltäckande plan som beaktar fler aspekter än bara det ekonomiska värdet på skogen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen betonar att åtgärder ska vidtas för att begränsa spridningen av granbarkborre.

---



**99 §**

**MOTION - UPPRUSTNING AV KOMMUNENS ALLMÄNNA BAD-  
STRÄNDER**

KFG § 32/7.5.2024:

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av Harry Jansson med flera. Motion, enligt bilaga: Bilaga A – KFG § 32

./.

Harry Jansson presenterar motionen.

**BESLUT:**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 99/27.5.2024:

Teknisk chef har mottagit motionen och konstaterar att de föreslagna underhållsåtgärderna avviker från de riktlinjer för skötseln av kommunens parkområden som är antagna av kommunstyrelsen den 8.4.2013, § 123. Tekniska förvaltningens underhållsbudget baserar sig på de angivna riktlinjerna varför ett utökat underhåll även bör återspegla sig i ramen för budgeten.

Sen 2013 har både befolkningsmängden och antalet bostäder invid kommunens badstränder ökat, varför den kan anses finnas skäl att revidera riktlinjerna för att bättre följa aktuellt läge. Även engångsinsatser vid respektive badstrand kan bedömas vara aktuella, engångsinsatser bör analyseras och beslutas för respektive område på ett sådant sätt att likabehandlingsprinciper inte frångås. Vid större investeringar som omklädningsrum eller bryggor hanteras de företrädesvis som ett investeringsanslag som föreslås antas till nästföljande årsbudget.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt tekniska förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppdaterade riktlinjer för skötseln av Jomala kommuns parkområden och samtidigt utarbeta en plan för engångsåtgärder vid respektive badstrand. Åtgärderna föreslås verkställas inför sommaren 2025 förutsatt att budgetmedel beviljas.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt tekniska förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppdaterade riktlinjer för skötseln av Jomala kommuns parkområden och samtidigt utarbeta en plan för engångsåtgärder vid respektive badstrand. Åtgärderna föreslås verkställas inför sommaren 2025 förutsatt att budgetmedel beviljas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 144/24

**100 §**

**MEDBORGARINITIATIV – UPPRUSTNING AV SMÅHOLMA  
SIMSTRAND**

KST § 100/27.5.2024:

Enligt kommunallagens 32 § har kommunmedlemmarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Styrelsen ska även minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Till kommunen har inkommit ett medborgarinitiativ den 30.4.2024, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 100

I initiativet framkommer förslag på flera olika åtgärder som kunde vidtas vid Småholma simstrand. Till kommunfullmäktige den 8.5.2024 har samtidigt inlämnats en motion angående underhållet av kommunens badstränder. Av den anledningen hänvisas ärendet till behandlingen av motionen.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar informera initiativtagaren om utfallet av motionen som berör samma sakinhåll.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar informera initiativtagaren om utfallet av motionen som berör samma sakinhåll.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 116/24

**101 §**

**MEDBORGARINITIATIV – ASFALTERING AV LEKPLATSEN PÅ FÅGELBERGET**

KST § 101/27.5.2024:

Enligt kommunallagens 32 § har kommunmedlemmarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Styrelsen ska även minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Den 9.4.2024 har ett medborgarinitiativ inkommit till Jomala kommun där en boende vid Fågelberget föreslår att grusplanen vid Fågelbergets lekplats asfalteras för att uppfylla barnens önskemål om att kunna använda planen för basket, fotboll och street hockey. I initiativet framkommer att planen aldrig används i sin nuvarande form. Medborgarinitiativet följs av ett mejl där det framkommer att de boende avser utföra arbetet på egen bekostnad. Initiativ enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 101

I initiativet saknas en plan för genomförande och det framkommer inte entydigt huruvida initiativet har understöd från en majoritet av de boende vid Fågelberget. Vidare konstateras att Jomala kommun oavsett underlag på planen ansvarar för underhållet efter färdigställandet eftersom det handlar om kommunens mark. Om asfalt inte beläggs på korrekt underlag finns stora risker att asfalten på grund av exempelvis sättningar eller tjäle spricker sönder eller att det genom sättningar i marken orsakas stora gropar i underlaget som kommer att göra planen mer eller mindre obrukbar.

Det finns inget hinder för att låta kommunmedlemmar investera i och förbättra rekreationsområden om så önskas. Kommunen bör dock ställa vissa kvalitetskrav för att se till att åtgärder motsvarar kommunmedlemmarnas vilja samt att underhållet av områden på kommunens mark inte försvåras avsevärt eller blir kostnadsdrivande.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att boende på Fågelberget på egen bekostnad får asfaltera grusplanen under förutsättning att det innan arbetet inleds inlämnas och godkänns av kommunens tekniska chef en utförandeplan där markförhållandena och förutsättningarna är grundligt utredda. Om behov av grundförstärkning är nödvändigt skall samtliga ingående arbetsmoment inkluderas i utredningen samt vem tilltänkt entreprenör är. Utöver utförandeplan skall samtliga boende inom området höras och en majoritet om minst 75% ge sitt samtycke till utförandet. Utredningskostnader och hörande administreras och bekostas av den sökande.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att boende på Fågelberget på egen bekostnad får asfaltera grusplanen under förutsättning att det innan arbetet inleds inlämnas och godkänns av kommunens tekniska chef en utförandeplan där markförhållandena och förutsättningarna är grundligt utredda. Om behov av grundförstärkning är nödvändigt skall samtliga ingående arbetsmoment inkluderas i utredningen samt vem tilltänkt entreprenör är. Utöver utförandeplan skall samtliga boende inom området höras och en majoritet om minst 75% ge sitt samtycke till utförandet. Utredningskostnader och hörande administreras och bekostas av den sökande.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**102 §**

**MEDBORGARINITIATIV – LJUDVALLEN VID SOLBERGET**

KST § 102/27.5.2024:

Enligt kommunallagens 32 § har kommunmedlemmarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Styrelsen ska även minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Under april månad har det till Jomala kommun inkommit tre medborgarinitiativ kopplade till ljudvallen som löper längs Lemlandsvägen nedanför Solberget. I samtliga initiativ anför de boende att ljudvallen sänkts och att ljudnivån når husen på ett störande sätt. Samtliga initiativtagare önskar att ljudvallen höjs. Initiativ enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 102

Teknisk chef har mottagit initiativen och konstaterar att buller enligt Landskapslag (2008:124) om miljöskydd per 3 § definitioner betraktas som en miljöförorening. För att kunna göra en bedömning av ljudnivån vid intilliggande fastigheter och vilken inverkan ljudvallen har förutsätts att ett referensvärde över den nuvarande ekvivalenta ljudnivån fastställs. I och med att växtlighet och andra faktorer inverkar på den ekvivalent ljudnivån fås värdena genom att en ljudnivåmätning utförs under olika årstider och under en period om minst 2 veckor per tillfälle.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen beställer ljudmätningar enligt offererat pris om ca 11 100€ och utreder ljudnivån vid intilliggande fastigheter. Kostnaderna belastar tekniska förvaltningens driftsbudget.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen beställer ljudmätningar enligt offererat pris om ca 11 100€ och utreder ljudnivån vid intilliggande fastigheter. Kostnaderna belastar tekniska förvaltningens driftsbudget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**103 §**

**GATURITNINGAR, SMÅHOLMAVÄGEN MÖCKELÖ**

KST § 69/22.4.2024:

Björnin Gitech Ab har på uppdrag av Jomala kommun uppgjort förslag för grundförbättring och anläggande av trottoar längs Småholmavägen i Möckelö. Gaturitningar, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 69

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen skall ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Grundförbättring och anläggande av gång och cykelled utförs som en del av kommunens fastställda plan för gång och cykelleder. Vägavsnittet, GC-led och berörda infarter beläggs med asfalt.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar uppgjorda av Björnin Gitech Ab daterade 12.04.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar uppgjorda av Björnin Gitech Ab daterade 12.04.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 103/27.5.2024:

Gaturitningarna enligt bilaga A har varit utställda under tiden 23.4-16.5.2024. Under utställningstiden har inga anmärkningar inkommit.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan (7.3.2023) antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunalteknik.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna för Småholmavägen i Möckelö enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



**104 §**

**GATURITNINGAR, ÖSTERHAGSVÄGEN I SVIBY**

KST § 70/22.4.2024:

Björilin Gitech Ab har på uppdrag av Jomala kommun uppgjort förslag för breddning av Österhagsvägen samt anläggande av trottoar längs vägavsnittet i Sviby. Gaturitningar och utredning, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 70

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen skall ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Breddning av Österhagsvägen utförs dels som en deletapp av kommunens fastställda plan för gång- och cykelled mellan Sviby och Jomala affärsområde och dels för att i framtiden kunna fungera som tillfartsväg vid vidare exploatering av Norra Bergshöjdens bostadsområde. Vägavsnittet, GC-led och berörda infarter beläggs med asfalt.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar uppgjorda av Björilin Gitech Ab daterade 19.01.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar uppgjorda av Björilin Gitech Ab daterade 19.01.2024 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 104/27.5.2024:

Gaturitningarna enligt bilaga A har varit utställda under tiden 23.4-16.5.2024. Under utställningstiden har en anmärkning inkommit från en närboende till Österhagsvägen. Synpunkter enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 104

Förvaltningen har bemött frågeställningarna per mejl den 16.5 och konstaterat att frågorna främst berör var gatan ska dras vilket behandlades av kommunstyrelsen i samband med planlägningsprocessen. Vad gäller bullerplank gör förvaltningen bedömningen är att den ökade trafikbelastningen inte föranleder någon negativ miljöpåverkan i och med att hastigheten längs gatan fortsättningsvis är låg. Vill boende längs gator uppföra bullerplank är

förfarandet att man ansöker om bygglov från byggnämnden för plank som är över 1,5m höga. Vidare konstateras att den breddade vägen inte kommer in på bostadsbolagets tomt. Det som möjligen avses är arbetsområdesgränsen och den innebär inte att kommunen tar bostadsområdets mark i anspråk utan anpassar sluttningen på tomten till vägområdet. Detta är främst för att korrigera höjdskillnader till följd av att markägaren fyllt upp tomtmarken.

Förvaltningen anser att inkomna synpunkter inte föranleder ändringar i gaturitningarna och att de därmed kan antas.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan (7.3.2023) antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunal teknik.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna för Österhagsvägen i Sviby enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 248/23

**105 §**

**ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNENS AVLOPPS-  
VERK. FASTIGHETEN FRIDHEM (DEL AV) RNR 4:48 I TORP**

KST § 105/27.5.2024:

Fastighetsägaren anhåller om att få ansluta ett planerat bostadshus på fastigheten Fridhem (del av) RNR 4:48 (fastighetsbeteckning 170-427-4-48) i Torp till kommunens avloppsverk. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 105

Anslutning sker till kommunens självfalsledning enligt bifogad karta. Till anslutningspunkten pumpas avloppsvattnet med privatägd tryckavloppsstation. Pumpstationen bekostas och underhålls av fastighetsägaren.

./. Anslutningspunkter enligt bifogad karta:  
Bilaga B – KST § 105

Enligt kommunfullmäktiges delegeringsbeslut ingår teknisk chef avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk beträffande byggnad som ligger inom vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde och som kan anslutas med iakttagande av de allmänna anslutningsbestämmelserna antagna av kommunfullmäktige 31.1.2017.

Byggnaden är belägen cirka 200 meter från kommunal stamledning. Fastigheten befinner sig således utanför verksamhetsområdet för avloppsverket som sträcker sig till 100m från befintlig stamledning enligt kommunens allmänna anslutningsbestämmelser

Enligt 49 § förvaltningsstadgan ingår kommunstyrelsen avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk som medför utbyggnad av stamledning eller andra åtgärder som medför att verksamhetsområdet kan komma att utvidgas.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens principer för utvidgning av vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde att bevilja fastighetsägarens anhållan om att ansluta bostadshuset på Fridhem (del av) RNR 4-48 i Torp till kommunens avloppsverk. Anslutningspunkten anvisas till fastigheten RNR 4:25 enligt bifogad karta (bilaga B). Sökande ombesörjer att anlägga och bekosta tryckledningen samt tillhörande pumpstation för sin byggnad fram till anslutningspunkten. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens principer för utvidgning av vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde att bevilja fastig-

hetsägarens anhållan om att ansluta bostadshuset på Fridhem (del av) RNr 4–48 i Torp till kommunens avloppsverk. Anslutningspunkten anvisas till fastigheten RNr 4:25 enligt bifogad karta (bilaga B). Sökande ombesörjer att anlägga och bekosta tryckledningen samt tillhörande pumpstation för sin byggnad fram till anslutningspunkten. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 131/24

**106 §**

**UPPHANDLING RAMAVTAL VÄGUNDERHÅLL**

KST § 106/27.5.2024:

Tekniska förvaltningen har i budget för 2024 ett anslag om 52 696€ för underhåll av de kommunala vägarna. För att säkerställa att underhåll kan utföras enligt behov och utan att likabehandlingsprinciper åsidosätts har en upphandling utannonserats med avsikt att inleda ett 3 årigt ramavtal med 1 års option för grusning, hyvling och dammbindning av de kommunala grusvägarna. Avrop planeras ske enligt servicebeslut fastställda av KFG 20.09.2022 §42.

Upphandlingen har gjorts genom ett öppet förfarande i det elektroniska upphandlingsverktyget e-Avrop. Kontraktets värde beräknades inför publiceringen uppgå till 100 000€ plus en option om 33 000€.

Anbudsfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 106

Vid anbudstidens utgång 8.5.2024 hade totalt fyra företag inlämnat anbud och vid öppningstillfället 10.05.2024 konstaterades att samtliga anbud följer kvalificeringskraven.

Öppningsprotokoll enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 106

Enligt förvaltningsstadgan § 61 får förvaltningscheferna ingå avtal till ett belopp understigande 50 000€. Enligt § 49 utser kommunstyrelsen entreprenörer att sköta kommunens anläggningar i de fall uppgifterna inte har anförtrots någon nämnd, kommitté eller tjänsteman.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att anta det vinnande anbudet givet av Widmans kross och grus med ett jämförelsevärde om 87 429,30 € för en 3års period, och befullmäktigar samtidigt tekniska chefen att ingå avtal efter besvärstidens utgång.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att anta det vinnande anbudet givet av Widmans kross och grus med ett jämförelsevärde om 87 429,30 € för en 3års period, och befullmäktigar samtidigt tekniska chefen att ingå avtal efter besvärstidens utgång.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 142/24

**107 §**

**UPPHANDLING AV LÄROMEDEL TILL LÅGSTADIESKOLORNA**

KST § 107/27.5.2024:

Utbildningschefens beredning:

Kommunen har begärt in anbud via upphandlingssystemet e-Avrop gällande inköp av läromedel till lågstadieskolorna. Upphandlingen har gjorts genom förenklat förfarande då anbuden inte beräknats överstiga det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 107

Vid anbudstidens utgång 21.5.2024 hade totalt fyra associationer inlämnat anbud i upphandlingen av läromedel till lågstadieskolorna. Vid öppningstillfället 22.5.2024 konstaterades att samtliga fyra associationer inlämnat godkända anbud.

Det godkända anbudet från Ferdosi Media AB om 61 558,00 euro exkl. moms bör antas då detta, i enlighet med 4 punkten i anbudsförfrågan, är det godkända anbudet med det lägsta priset. Anbudssammanställning, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 107

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 4 punkten i anbudsförfrågan, anta Ferdosi Media Abs anbud om 61 558,00 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Kommunstyrelsen befullmäktigar utbildningschefen att upprätta och ingå köpeavtal för läromedel till lågstadieskolorna för läsåret 2024–2025.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 4 punkten i anbudsförfrågan, anta Ferdosi Media Abs anbud om 61 558,00 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Kommunstyrelsen befullmäktigar utbildningschefen att upprätta och ingå köpeavtal för läromedel till lågstadieskolorna för läsåret 2024–2025.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**108 §**

**ARRENDE AV JAKTRÄTT PÅ KOMMUNENS FASTIGHETER,  
MÖCKELÖ**

KST § 108/27.5.2024:

Möckelö jaktlag anhåller om arrende av jakträtt för rådjur på kommunens fastighet Västerstrand (fastighetsbeteckning 170-420-1-25), del av kommunens fastighet Möckelö Norra (fastighetsbeteckning 170-420-10-23) samt Norra Möckelö 2 (fastighetsbeteckning 170-420-2-111) i Möckelö by för en tid av tre år räknat från 1.8.2024. Möckelö jaktlag har sedan 1997 fortlöpande arrenderat jakträtten för kommunens områden på Möckelö.

Det kan konstateras att 32 § jaktlagen (ÅFS 1985:31) medger tillstånd för jakt på rådjur för en tid av tre år åt gången. Enligt rekommendation från landskapsregeringen uppmanas jaktlagen att arrendetider på jaktmark och tillstånd till jakt ska gälla samtidigt. Enligt 2 § landskapsförordningen (ÅFS 2006:70) om jakt är jakttiden 15.8–31.8 för rådjursbock och 1.9–31.1 för rådjur och vitsvanshjort.

I enlighet med 49 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun beslutar kommunstyrelsen om uthyrning av fast egendom.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Möckelö jaktlag rätt att vederlagsfritt från och med den 1.8.2024 till och med den 31.1.2027 inräkna kommunens fastighet Västerstrand RNr 1:25, del av fastighet Möckelö Norra RNr 10:23 (nordväst om Medimars lokaler) och Norra Möckelö 2 RNr 2:111 i Möckelö by i jaktlagets jaktareal för rådjursjakt utan begränsningar i jakträtten.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 167/24

**109 §**

**GOTTBY BRANDSTATION**

RN § 37/31.8.2023

Branddepån i Gottby är en äldre station som är i behov av grundförbättringar och renovering. Ventilation likväl tvätt och duschtrymmen saknas helt. Stationen är placerad mitt i byn på en minimal tomtareal och kan inte i nuläge förstöras åt någotdera håll. En första kostnadskalkyl har tagits fram gällande ventilation, åtgärder mot gammal isolering ((kutterspån) samt mindre åtgärd för att erhålla WC/dusch samt invändiga målningsarbeten till 110 500 euro. Saknas är åtgärder av nuvarande tak. Avtalsbrandkåren Gottby FBK, som står som ägare till fastigheten önskar efterhöra kommunens åsikter om depåns framtid och stödjer om kommunen önskar utreda en större och helrenovering av nuvarande station, en rivning och uppförande av en ny station på befintlig plats alternativt en nybyggnad på annan plats. Det sistnämnda utesluter inte kåren om man finner samarbetsmöjligheter med annan aktör.

**Räddningschefens förslag:**

Den gemensamma räddningsnämnden beslutar efterhöra Jomala kommuns åsikt i frågan.

**Beslut:**

Enligt förslag.

KST § 109/27.5.2024:

Förvaltningen har besökt Gottby branddepå och träffat aktiva brandkårister. Ärendet har diskuterats med räddningschefen, nämndens ordförande och styrelsens ordförande. En sammantagen bedömning ger vid handen att Gottby FBK är en viktig del i kommunens operativa räddningsväsende och att kåren för sin framtida effektivitet behöver ändamålsenliga lokaler. En vägande anledning är förutom modernisering också ett garage med tillräcklig takhöjd och portstorlek för moderna släckningsfordon. Kommundirektören meddelade under våren kåren att kommunen ser ett behov av förnyade lokaler och att kommunen är öppen för att antingen bygga och därmed äga den nya branddepån, eller att stödja för driftskostnader om kåren vill bygga i egen regi. Frågan behandlades på kårens vårmöte och medlemmarna ansåg enhälligt att det vore bäst om kommunen bygger den nya depån. Kåren gav också ett förslag på ny plats som man anser lämplig (den nuvarande tomten är för liten), nämligen en triangelformad kil vid vägskälet Gottbyvägen/Österskogsvägen. Se karta:





---

Dnr: DIARIET 159/24

**110 §**

**FRÅGA OM TEMAN PÅ KOMMUNALA TANKESMEDJAN**

KST § 110/27.5.2024:

Med anledning den av landskapsregeringen initierade tankesmedjan har civilministern nu tillskrivit kommunerna med en önskan om förslag på teman för det fortsatta arbetet. Tre förslag på teman bifogas men det går även bra att komma med andra förslag. Brev från civilministern, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 110

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen meddelar Landskapsregeringen att temat Kommunalförbund är prioriterat. Kommunstyrelsen tar ställning till om ytterligare teman ska lyftas.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar meddela Landskapsregeringen att temat Kommunalförbund är prioriterat. Kommunstyrelsen vill även diskutera hur man förenklar för kommuner som vill gå ihop.

---

---

Dnr: DIARIET 145/24

**111 §**

**SYNPUNKTER PÅ LANDSKAPSANDELSSYSTEMET INFÖR UT-  
VÄRDERING HT2024**

KST § 111/27.5.2024:

Landskapsregeringen har inkommit med frågor inför utvärderingen av landskapsandelssystemet. Svaren ska följa ett givet format med kommenterar kring specifika frågor. Förfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 111

Förslag till svar till landskapsregeringen har tagits fram. Svaret tar utgångspunkt i att bedöma systemets mekanik så neutralt som möjligt. Förslag till svar på frågor, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 111

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar skicka svar enligt Bilaga B till landskapsregeringen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**112 §**

**FRÅGA FRÅN OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F. OM  
ATT KÖPA EKONOMITJÄNSTER**

KST § 112/27.5.2024:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. ("Oasen") har genom beslut i förbundsstyrelsen tillställt medlemskommunerna en förfrågan om möjligheten att sköta ekonomitjänster åt Oasen från och med hösten 2024. Protokollsutdrag, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 112

Jomala kommun har idag inte resurser att sälja ekonomitjänster till Oasen. För att kunna göra det skulle det krävas nyanställning inom Jomalas förvaltning. Det skulle också för att innebära kännbara synergieffekter krävas att Oasens ekonomi integrerades i Jomalas ekonomisystem. Det är också lite svårt att åta sig uppdraget att sköta ekonomin utan att ha styrning över den övergripande förvaltningen och beredningen av ärenden för förbundsstyrelsen. Risker att Jomala skulle åläggas ekonomiuppgifter som Jomala kommun inte kan ta kvalitetsansvar för är överhängande.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar meddela Oasen boende- och vårdcenter att kommunen inte har möjlighet att erbjuda försäljning av ekonomitjänster som en kortsiktig lösning, men att Jomala kommun är beredda att inleda diskussioner om att överföra hela förvaltningen av Oasen på Jomala kommun som köptjänst eller värdkommun.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 166/24

**113 §**

**SVINRYGGEN DEPONIS STÄMMA 5.6.2024, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 113/27.5.2024:

Svinryggen Deponi AB kallar till bolagsstämma den 5.6 kl. 9.00. Kommunens utsedda ombud till stämman är Tomas Boedeker med Jonas Eriksson som ersättare.

I styrelsen sitter för närvarande för Jomalas del Tage Eriksson (ordf.) med Dan-Ola Westerlund som ersättare, Henrik Flöjt med Kicki Blomqvist som ersättare samt Markus Metsola med Conny Roos som ersättare.

Kallelse och möteshandlingar:

./. Bilaga A – KST § 113

Ärenden som ska tas upp på mötet är:

1. Bolagsstämmans öppnande.
2. Val av ordförande för bolagsstämman. Ordförande kallar en sekreterare att föra protokollet
3. Fastställande av röstlängd
4. Beslut om bolagsstämmans lagenlighet och beslutsförhet
5. Val av protokolljusterare
6. Fastställande av föredragningslista
7. Bokslutet för år 2023 omfattande resultaträkningar, balansräkning och verksamhetsberättelse föredras för bolagsstämman
8. Revisionsberättelsen föredras för bolagsstämman.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för år 2023
10. Beslut om dividend för år 2023  
Förslag: Styrelsen föreslår för stämman att inga dividender delas ut och att överskottet överförs till vinst/förlust-kontot
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och verkställande direktör
12. Val av styrelse
13. Väljes en ordinarie revisor och en revisorssuppleant  
Förslag: GR Erika Sjölund blir ordinarie revisor och Sixten Söderström suppleant.
14. Beslut om arvoden till styrelsemedlemmar och revisorer  
Arvodena var under 2023 följande:  
Ordförande: 150€/möte + 1 500€ årsarvode  
Styrelsemedlem: 100€/möte
15. Bolagsstämmans avslutande

Revisors utlåtande ger vid handen att bokslutet kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas. Det är rimligt att överskottet förs till vinst/förlustkontot istället för dividend. Gällande revisor är omval gångbart. Kommunstyrelsen bör därutöver ta ställning till vem Jomala kommun ska föra fram till styrelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att som direktiv meddela att bokslut kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas. Det kan även godkännas att vinsten förs

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

till vinst/förlustkontot. Gällande val av styrelse tar kommunstyrelsen ställning till vem som ska föras fram från Jomala kommun.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att Tage Eriksson (ordf.) med Dan-Ola Westerlund som ersättare, Kicki Blomqvist med Henrik Flöjt som ersättare samt Markus Metsola med Conny Roos som ersättare ska föras fram som ledamöter i styrelsen. Kommundirektörens förslag godkänns i övrigt.

---

**114 §**

**GEMENSAM BYGGNADSINSPEKTION PÅ SÖDRA ÅLAND, FÖRSLAG FRÅN LEMLANDS KOMMUN**

BN § 41/22.5.2024:

Lemlands kommunfullmäktige har givit Lemlands byggnads- och miljönämnd i uppdrag att undersöka intresset för en gemensam byggnadsinspektion på södra Åland. En beredning av ärendet har gjorts och byggnadsinspektörerna på södra Åland har haft ett möte om saken. Bifogat nämndens behandling samt protokoll från byggnadsinspektörernas möte.

./. Bilaga A – § 41/22.5.2024

Idén om en gemensam byggnadsinspektion för södra Åland är i grunden god. Det finns även fler kommuner som uttryckt preliminärt intresse för att ansluta sig, bland annat några skärgårdskommuner.

Jomala kommun har i dagsläget en effektiv byggnadsinspektion med långtgående delegeringar till tjänstemännen. Klagomål på byggnadsinspektionens kvalitet eller behandlingstider är i princip obefintliga. En förutsättning för att Jomala skulle ha något att vinna på en gemensam byggnadsinspektion är att detta fortsätter, dvs i praktiken att det även i den nya organisationen upprätthålls långtgående delegeringar och en i övrigt effektiv ärendegång.

Vidare visar sammanställningen att med det upplägg som tagits fram ökar kostnaden för Jomala kommun oavsett om kostnaderna fördelas per befolkningsstorlek eller antal behandlade bygglov. Förvisso är kostnadsökningen sett till kommunens hela budget relativt låg, men det handlar ändå om 10 000 – 20 000 euro om året. Dessutom försvinner mer kostnader än personalkostnader för samarbetskommunerna, t.ex. minskar arvodeskostnader och administration av en nämnd och dess verksamhet. Man kan tänka sig att det finns andra fördelar med att gå in i ett samarbete som uppväger att det blir dyrare, exempelvis kanske det bättre säkrar tillgången till kompetent personal vid pensionsavgångar eller långvarig sjukdom.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen meddelar Lemlands byggnads- och miljönämnd att Jomala kommun ställer sig försiktigt positiv till ett samarbete kring byggnadsinspektionen men att ett samarbete för att vara attraktivt för Jomala kommun ska innebära fortsatt snabba behandlingstider och långtgående delegeringar samt vara så nära kostnadsneutralt som möjligt för Jomala kommun. Vidare föreslås att övriga åländska landsorts- och skärgårdskommuner formellt bör tillfrågas om intresse att vara med och att det därefter hålls ett möte mellan de intresserade kommunernas ledning för att diskutera alternativen.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

KST §114/27.5.2024:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar enligt byggnämndens förslag.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



Dnr: DIARIET 172/24

115 §

**STÄMMA FÖR KOMMUNALFÖRBUNDET ÅLANDS MILJÖSERVISE K.F. DEN 12.6.2024, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 115/27.5.2024:

Kommunalförbundet Ålands miljöservice k.f. ("MISE") kallar till stämma den 12.6.2024. Kallelse, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 115

Kommunstyrelsen har som sina ombud utsett Wille Valve med Sandra Litherby som ersättare samt Carina Aaltonen med Mikael Hietanen som ersättare.

I förbundsstyrelsen sitter för Jomalas räkning Tomas Boedeker med Suzanne Milestad-Styrström som ersättare.

Ärenden som ska tas upp till behandling är:

- § 1 Förbundsstämman öppnas
- § 2 Förbundsstämmans beslutsföret och laglighet
- § 3 Val av ordförande och viceordförande för stämman
- § 4 Val av sekreterare och två protokolljusterare för stämman, samt rösträkare
- § 5 Förbundsstämmans dagordning fastställs
- § 6 Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2023
- § 7 Revisionsberättelse för år 2023
- § 8 Tilläggsbudget 2024
- § 9 Val av revisorer 2024–2026
- § 10 Val av styrelse 2024–2026

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ge följande direktiv till kommunens ombud:

Bokslutet kan godkännas och de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet. Tilläggsbudgeten kan godkännas. I fråga om val av revisorer föreslås att de av förvaltningen vidtalade väljs. Utöver detta tar kommunstyrelsen ställning till vem som ska föras fram som styrelseledamot och ersättare från Jomala för den kommande tvåårsperioden.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att Annica Brink med Tomas Boedeker som ersättare ska föras fram som ledamöter i styrelsen. Kommundirektörens förslag godkännas i övrigt.

**116 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 19.05.

./.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **93-97, 99, 110-116**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **90-92, 98, 100-109**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **90-92, 98, 100-109**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.