



Sammanträdestid	21.8.2017 kl. 16:00 – 19:50.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne, Eriksson Peggy.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, avlägsnade sig under § 170, kl. 19:00, Eriksson John, kommundirektör, sekreterare under § 177, Jansryd Mattias, tf. kommunsekreterare, sekreterare, Nordas Christian, Ålands Vatten Ab, § 165, kl. 16:00-17:00, Lundberg Britt, Ålands Vatten Ab, § 165, kl. 16:00-17:00, Mattsson Åsa, planläggare, §§ 166-168, kl. 17:30-17:50.
Paragrafer	§§ 164 – 179.
	Jomala den 21 augusti 2017 Harry Jansson John Eriksson Mattias Jansryd
Protokolljustering	Jomala den 21 augusti 2017 Peggy Eriksson Carina Aaltonen
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 24 augusti 2017 Tf. kommunsekreterare Mattias Jansryd
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	21.8.2017 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

164 §	Sammanträdetts konstituerande	1
165 §	Anmälningssärenden	2
166 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by, anhållan Ålands landskapsregering	3
167 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 42026 i Möckelö by, anhållan Eklunds Fastigheter Ab	7
168 §	Detaljplaneändring för fastigheten Värmeland RNr 10:10, anhållan Skarp Holding Ab ...	9
169 §	Försäljning av en del av fastigheten Solberget Park och Väg RNr 8:82 i Vesterkalmare by	11
170 §	Köp/inlösen av bostadslegotomter	12
171 §	Ändring av kommunindelningen och Kommunindelningsutredning, framställning till Ålands landskapsregering	14
172 §	Revidering av förvaltningsstadgan, deltagande i sammanträde på distans och elektroniskt beslutsförfarande	17
173 §	Ersättning till enskilda daghem 2017	18
174 §	Ersättning till enskild barnomsorg/gruppfamiljedaghem 2017	20
175 §	Anhållan om bisysslotillstånd, Margita Söderqvist	22
176 §	Medlem i skatterättelsenämnden, begäran om förslag	23
177 §	Lönejusteringar	24
178 §	Lönejustering, kommundirektören	26
179 §	Sammanträdetts avslutande	27

164 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Peggy Eriksson och Carina Aaltonen.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns oförändrad.

165 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Diskussion med Ålands Vatten Ab angående ett eventuellt framtida utökad VA-samarbete och VA-plan för hela Åland.

2. Tjänstemannabeslut fattade under perioden 1.4.2017–30.6.2017 (kvartal 2):

- Kommundirektör
- Biblioteks- och kulturchef
- Fritidschef
- Teknisk chef
- Socialförvaltning
- Skolförvaltning

3. Justitieministeriet har 5.7.2017 inkommit med information och anvisningar gällande presidentvalet som förättas 28.1.2018.

4. Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet har 16.6.2017 översänt en projektrapport angående tidsfrister för behandling av ansökningar om utkomststöd.

5. Ålands förvaltningsdomstol har 15.8.2017 avgjort besvären över detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by (antagen av kommunstyrelsen genom § 56/04.04.2016). Förvaltningsdomstolen upphävde kommunstyrelsens beslut till den del som gäller det i detaljplanen anvisade kvartersområdet för byggnader och anläggningar för energiförsörjning. Till övriga delar kvarstår detaljplanen såsom den antagits.

6. Ålands kommunförbund har 16.8.2017 undertecknat avtal som gäller från och med 1.11.2017 för ett verksamhetsutrymme i Jomala kommunkansli.

7. Kvartalsrapport (kvartal 2) från Mariehamns stads socialförvaltning angående barnskyddet.

8. Ålandsdelegationens utlåtande av 20.7.2017 över av lagtinget antagen landskapslag om en gemensam kommunal räddningsmyndighet och landskapslag om ändring av räddningslagen för landskapet Åland.

9. Mariehamns stad har genom stadsstyrelsens beslut § 228 av 10.8.2017 beslutat meddela Ålands landskapsregering, Jomala kommun och Lemlands kommun sitt intresse för en fördjupad diskussion om kommunstruktur på södra Åland.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

166 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 4205 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING**

KST § 146/20.06.2016:

Ålands lanskapsregering har 10.6.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by. Avsikten med anhållan är att förstora redan befintliga områden vid Motorfordonsbyrån i enlighet med EU-direktiv. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 146

Planläggare Åsa Mattson har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplaneändring för ovan nämnda kvarter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att den tänkta verksamheten redan finns på området men kvartersområde för kontors- och lagerbyggnader behöver förstoras. En flyttning av tomtgränsen kan göras eftersom planändringen följer gällande delgeneralplan. Av anhållan framgår dock inte hur övningsbanan kommer att användas. Huruvida tillräckliga ytor finns reserverade för vändplaner är inte klarlagt. Körbanorna är enligt bifogad planritning cirka 8 meter breda, vilket inte uppfyller kraven på svängradie för personbilar och större fordon. Av handlingarna framgår inte heller rålinjer, alla byggnader och höjdkurvor. Området för prov- och övningsbana är begränsat och det är korta avstånd till grannar och befintliga byggnader. Planläggaren förordar en detaljplaneändring för del av kvarter 4205 eftersom en ändring följer bestämmelserna i delgeneralplanen och eftersom det enligt inlämnade handlingar finns utrymme att justera tomtgränserna mellan tomt 4 och 5 i kvarter 4205.

Jomala kan utarbeta förslaget till detaljplaneändring i samråd med sökanden, under förutsättning att sökande står för planläggningskostnaderna. Före detaljplaneändringen kan påbörjas måste baskartan uppdateras. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 146

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by enligt Bilaga A, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 161/22.08.2016:

Planläggare Åsa Mattson har uppgjort förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by jämte beskrivning av den 15 augusti 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 161

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen. Alla berörda har dock inte i detta fall godkänt förslaget, varvid ett meddelande ska sändas före utställning.

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by jämte beskrivning av den 15 augusti 2016 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 312/19.12.2016:

Under utställningstiden 31.8.2016 – 30.9.2016 har en anmärkning från Ålands landskapsregering inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 28.10.2016, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 312

Det kan konstateras att innan förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by jämte beskrivning av den 15 augusti 2016 ställdes ut översändes förslaget till Ålands landskapsregering som inte inkom med några invändningar. Efter utställningstiden har en diskussion förts med landskapsregeringen och de inte är villiga att ingå markanvändningsavtal och föravtal om inga ändringar görs vad gäller PN-områdets storlek i det liggande detaljplaneförslaget. Dock har de meddelat att de går med på att PN-områdets storlek följer delgeneralplanen för området.

Om PN-området i planeförslaget minskas i enlighet med landskapsregeringens önskemål finns anledning att ta med de två övriga PN-områdena som finns inom fastigheten Verkstadstomten RNr: 1:5 (fastighetsbeteckning 170-420-1-5) i planprocessen så att parkområdena genom markanvänd-

ningsavtal och föravtal överläts till Jomala kommun och planteras samt färdigställs.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hela fastigheten Verkstadstomten RNr: 1:5 (fastighetsbeteckning 170-420-1-5) införlivas i detaljplaneändringen och att ett nytt förslag till detaljplaneändring tas fram.

Markanvändningsavtal och föravtal ska ingås med Ålands landskapsregering och godkännas av kommunstyrelsen senare under detaljplaneändringsprocessen.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att inte ta hänsyn till Ålands landskapsregerings anmärkning och återremitterar ärendet för att ingå markanvändningsavtal och föravtal. Om Ålands landskapsregering inte godkänner dessa premisser måste planprocessen avslutas.

KST § 166/21.08.2017:

Ålands landskapsregering har 22.06.2017 inkommit med ett förslag till ny utformning av detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by. Landskapsregeringen föreslår att PN-området utvidgas åt sydöst och att PN-områden nordväst och norr om berört område för detaljplaneändring införlivas i detaljplaneändringen. De föreslår även att en remsa i mitten av fastigheten får beteckningen PN. Landskapsregeringens förslag, enligt bilaga: Bilaga E – KST § 166

./.

Det kan konstateras att planläggarens bemötande enligt Bilaga D kvarstår och att planläggaren inte förordar en minskning av PN-området enligt landskapsregeringens nya förslag.

Ifall området nordväst om berört område, som också det är en del av fastigheten Verkstadstomten RNr 1:5 (fastighetsbeteckning 170-420-1-5), införlivas i detaljplaneändringen i enlighet med landskapsregeringens förslag är det nödvändigt att från landskapsregeringens sida göra ett byte av en del av fastigheten Verkstadstomten RNr 1:5 mot en del av fastigheten Afton RNr 2:94 (fastighetsbeteckning 170-420-2-94). Bytet är nödvändigt för att vid ett eventuellt nytt förslag till detaljplaneändring inte behöva involvera flera markägare. Förvaltningen har informerat landskapsregeringen vilka delar av fastigheterna som behöver vara föremål för byte.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ändra förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by så att PN-områden enligt Bilaga E och i enlighet med nuvarande gränsdragning i gällande detaljplan införlivas i detaljplaneändringen med undantag av den av landskapsregeringen föreslagna remsan med beteckningen PN i mitten av fastigheten Verkstadstomten RNr 1:5 och framlägger ånyo förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by till allmänt påseende under 30 dagar efter gjorda korrigeringar.

Markanvändningsavtal och föravtal ska ingås med Ålands landskapsregering och godkännas av kommunstyrelsen senare under detaljplaneändringsprocessen. Landskapsregeringens byte av en del av fastigheten Verkstadstomten RNr 1:5 mot en del av fastigheten Afton RNr 2:94 (fastighetsbeteckning 170-420-2-94) är också det en förutsättning för att detaljplaneändringen ska antas.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

Carina Aaltonen föreslår att kommunstyrelsens tidigare beslut § 312/19.12.2016 vidhålls. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Carina Aaltonen reserverar sig mot beslutet.

167 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 42026 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN EKLUNDS FASTIGHETER AB**

KST § 125/05.06.2017:

Eklunds Fastigheter Ab har 28.4.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 i Möckelö by (fastighetsbeteckning 170-420-12-2). Sökanden önskar att exploateringsstälarna höjs för tomt 2 (höjs till $e=0,31$) och 3 (höjs till $e=0,27$), byggnadsytornas storlek justeras samt att möjlighet ges att bygga både radhus och flerbostadshus i en och samma byggnad. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 125

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda kvarter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att sökt ändring motsvarar en ökad tillåten våningsyta om cirka 270 m² för tomt 2 och för tomt 3 cirka 100 m². Att justera byggnadsytorna så att byggnaderna kan placeras enligt sökandes önskemål innebär att avståndet från tomtgräns till byggnad blir cirka 2 m på tomt 2 och cirka 6,5 m på tomt 3 jämfört med detaljplanens 14 m. Planläggaren föreslår därför i sitt utlåtande att exploateringsstalet ändras till $e=0,3$ för båda tomterna så att de har lika exploateringsstal, att kvartersområdet för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål förstoras söderut så att byggnadsytans och därmed byggnadens avstånd till tomtgräns blir minst 6 m och så att markanvändningen ger möjlighet till att uppföra byggnader med en kombination av radhus och våningshus. Samtidigt föreslås att tomtgränsen justeras så att tomternas storlek blir mer lika varandra. Ändringarna medför inga större avvikelser i jämförelse med motsvarande tomter i kommunen. Planläggaren lyfter slutligen fram att kommunen kan utföra detaljplaneändringen och i enlighet med kommunens planläggnings- taxor innebär ändringarna att det kommer att handla om en större detaljplaneändring. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 125

Markägaren har per e-post godkänt de ändringar som planläggaren föreslår i sitt utlåtande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 (fastighetsbeteckning 170-420-12-2) i Möckelö by i enlighet med Bilaga B. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplaneändringen görs av kommunens planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 167/21.08.2017:

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 167

Berörd markägare har godkänt förslaget till detaljplaneändring.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

168 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN VÄRMELAND
RNR 10:10, ANHÅLLAN SKARP HOLDING AB**

KST § 42/06.03.2017:

Skarp Holding Ab har 23.1.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Värmeland RNR 10:10 (fastighetsbeteckning 170-420-10-10) i Möckelö by. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att byggrätten höjs från e=0,35 till e=0,4, byggrutan förstoras ut till den östra och norra tomtgränsen mot parkområdet, infartskroken tas bort samt att tomten delas. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg om det påskyndar planprocessen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 42

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en tomtindelning förordas så att den västra tomten är minst 5 250 m², antalet parkeringsplatser säkerställs på egen tomt samt att infart till vardera tomt sker från gata. Vidare förordas en höjning av exploateringsstalet eftersom det finns närliggande områden som har högre exploateringsstal. Det finns heller inget hinder ur planeringssynpunkt att införliva infartskroken till kvarterområde för småindustri- och lagerbyggnader (FA-2). I övrigt ska kvartersområdet planeras i enlighet med nu gällande bestämmelser för FA-2-områden. Planläggaren förordar dock inte att byggnadsytan flyttas till kvartersgränsen i norr och öster med hänvisning till att underhåll av byggnader ska ske på egen tomt samt att en gång- och cykelbana planeras i nära anslutning till tomtgränsen. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 42

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Värmeland RNR 10:10 (fastighetsbeteckning 170-420-10-10) i Möckelö by enligt Bilaga A. Byggnadsytans avstånd ska dock fortsättningsvis vara minst 3 meter mot park- och gatuområde. Kommunstyrelsen beslutar vidare godkänna att detaljplaneändringen görs av Tiina Holmberg men att markägarna faktureras för den tid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation i planprocessen, vilket är i enlighet med gällande planläggningstaxor.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 168/21.08.2017:

Extern planläggare Tiina Holmberg har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by jämte beskrivning av den 4 augusti 2017, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 168

Kommunens planläggare samt teknisk chef anser att infarten till tomt 1 i det framtagna förslaget till detaljplaneändring är alltför smal och bör vara 12 meter i stället för nuvarande 9 meter för att möjliggöra tillräckligt svängrum för större fordon.

Det kan även konstateras att detaljplanebestämmelserna och detaljplanebeskrivningen är kortfattade.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet med direktivet att infarten till tomt 1 i förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by breddas i öst-västlig riktning från 9 meter till 12 meter och samtidigt se över detaljplanebestämmelserna och detaljplanebeskrivningen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

169 §

**FÖRSÄLJNING AV EN DEL AV FASTIGHETEN SOLBERGET
PARK OCH VÄG RNR 8:82 I VESTERKALMARE BY**

KST § 169/21.08.2017:

Förvaltningen gavs i uppdrag av kommunstyrelsen genom § 310/19.12.2016 att bereda en eventuell försäljning av ett ca 250 m² outbrutt område från fastigheten Solberget Park och Väg RNR 8:82 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-82) till Boris och Ulla Lundgren. Försäljningen är en del av förverkligandet av förslaget till upphävande av detaljplan för del av parkområde, som bevaras i naturtillstånd i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 5 maj 2017 som varit utställd 26.5.2017-26.6.2017. Upphävandet av detaljplanen görs med anledning av att en del av Lundgrens ladugård står på PN-område som ägs av Jomala kommun. Genom upphävande av detaljplanen kommer i stället fastställd delgeneralplan gälla och genom försäljning av marken kommer ladugården inte längre stå på kommunens mark.

Det erbjudna priset uppgår till 15 euro/m² eller totalt 3 750 euro. Det erbjudna priset 15 euro/m² motsvarar det pris Jomala kommun både köpt och sålt liknande områden för tidigare. Förslag till köpebrev, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 169

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att cirka 250 m² mark från fastigheten Solberget Park och Väg RNR 8:82 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-82) säljs till Boris och Ulla Lundgren för priset 15 euro/m² eller totalt 3 750 euro. Föreslås även att kommundirektören befullmäktigas att slutligt utforma och ingå köpebrevet enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

170 §

KÖP/INLÖSEN AV BOSTADSLEGOTOMTER

KST § 170/21.08.2017:

Jomala kommun har för närvarande nio bostadstomter som utarrenderas i Ingby by. Villkoren för jordlegoavtalen och eventuella försäljningar fastslogs genom kommunfullmäktiges beslut § 117/26.08.1986 och kommunfullmäktiges beslut § 211/15.12.1992. Av ingåagna bostadslegoavtal går inte att utläsa till vilket pris eller hur priset ska bestämmas ifall legotagaren vill köpa/lösa in bostadstomten. Det enda som framgår gällande denna situation är att i kommunfullmäktiges beslut § 117/26.08.1986 framgår att ”*Legotagaren är berättigad att lösa in tomten till gängse pris, som KST berättigas fastslå*”.

Med stöd av detta har kommunstyrelsen t.ex. genom beslut § 422/29.10.2007 fastslagit att ett köp/inlösen av en av de aktuella tomterna får ske till priset 5,05 euro/m² och genom kommunstyrelsens beslut § 238/10.08.2009 fastställdes att ett köp/inlösen av en annan av de aktuella tomterna får ske till priset 4,20 euro/m². De två olika priserna har tagits fram genom att direkt, utan indexjustering eller andra bedömningar rörande gängse pris, omräkna fastslagna marknadsvärdet 25 mark/m² i kommunfullmäktiges beslut § 117/26.08.1986 till euro (d.v.s. cirka 4,20) och genom att omräkna det andra fastslagna marknadsvärdet 30 mark/m² i kommunfullmäktiges beslut § 211/15.12.1992 till euro (d.v.s. cirka 5,05).

Nu har frågan om eventuellt köp/inlösen av en av de bostadstomter kommunen utarrenderar aktualiserats igen. Med tanke på att de tidigare fastslagna priserna 4,20 euro/m² och 5,05 euro/m² uppenbart måste anses avvika från nuvarande gängse pris för bostadstomter i området och då tydliga bestämmelser för köp/inlösen för legotagaren saknas i jordlegoavtalen och tidigare beslut finns skäl för kommunfullmäktige att ånyo pröva frågan. Detta kan även ses i ljuset av att kommunfullmäktige genom beslut § 54/22.08.2006 fastställde att en försäljning av motsvarande bostadstomter i området skulle ske till priset 11 euro/m². Enligt 48 § i kommunens förvaltningsstadga av 31.1.2017 får kommunstyrelsen endast besluta om försäljning av tomter belägna på detaljplanerade områden ifall fullmäktige fastställt de allmänna grunderna för en försäljning.

Utöver själva frågan gällande vad som ska anses som gängse pris för de aktuella bostadstomterna i Ingby by måste även likabehandlingsprincipen i 4 § förvaltningslagen (ÅFS 2008:9) beaktas både gällande tidigare beslut om köp/inlösen till vissa personer, övriga kommuninvånare och vad gäller faktumet att det rör sig om allmänna medel. Tiden för hur länge aktuellt jordlegoavtal varit i kraft och hur mycket som redan erlagts i legoavgifter bör även beaktas när gängse pris för köp/inlösen fastställs.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, föreslå för fullmäktige att priset för en legotagare att köpa/lösa in en bo-

stadstomt i Ingby by ska fastställas till 12 euro/m². En förutsättning för att få köpa/lösa in en bostadstomt till detta pris är att aktuellt jordlegoavtal varit i kraft minst 15 år och att alla jordlegoavgifter är betalda.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att kommundirektören befullmäktigas att upprätta och ingå alla eventuella köpbrev/inlösensavtal för kommunens räkning.

Tomas Boedeker föreslår, understödd av Suzanne Milestad-Styrström, att kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att priset för en legotagare att köpa/lösa in en bostadstomt i Ingby by ska fastställas till 7,50 euro/m².

Harry Jansson föreslår, understödd av Roger Eriksson, att kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att priset för en legotagare att köpa/lösa in en bostadstomt i Ingby by ska fastställas till 10 euro/m².

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tomas Boedekers förslag röstade Carina Aaltonen, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Peggy Eriksson och Harry Jansson för kommundirektörens förslag medan Tomas Boedeker och Suzanne Milestad-Styrström röstade för Tomas Boedekers förslag. Kommunstyrelsen beslutar således omfatta kommundirektörens förslag.

BESLUT:

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Harry Janssons förslag röstade Carina Aaltonen, Tomas Boedeker, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Suzanne Milestad-Styrström, Peggy Eriksson och Harry Jansson för Harry Janssons förslag. Kommunstyrelsen beslutar således i enlighet med Harry Janssons förslag.

I övrigt godkänns kommundirektörens förslag.

171 §

ÄNDRING AV KOMMUNINDELNINGEN OCH KOMMUNINDELNINGSSUTREDNING, FRAMSTÄLLNING TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING

KST § 171/21.08.2017:

Ålands landskapsregering begärde 25.4.2017, med anledning av meddelandet till Ålands lagting (nr 4/2016-2017) om förslag till ny kommunstruktur, yttranden från Ålands kommuner. Avsikten är att den nya kommunstrukturen ska vara förverkligad från 2020. Kommunstyrelsen i Jomala har genom beslut § 150/19.06.2017 framfört att Jomala kommun inte förordar den föreslagna nya kommunstrukturen där Jomala, Lemland och Lumparland bildar den nya kommunen Sydöstra Åland och att Jomala kommun absolut inte förordar målsättningen att Mariehamns stad sedan i fas 2 ska införlivas i den nya sydöstra kommunen. Ifall avsikten är att den föreslagna nya kommunstrukturen ska utgå ifrån nuvarande kommunala samarbeten framfördes även att det skulle vara mer naturligt att utgå ifrån Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) där även Hammarland och Eckerö ingår.

Representanter för Jomala, Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö har vid två tillfällen, 1.6.2017 och 21.6.2017, diskuterat möjligheterna till en eventuell frivillig kommunsammanslagning framom den tvingande kommunsammanslagning landskapsregeringen föreslagit. Jomala kommuns uppfattning är att det finns ett stöd för en kommunindelning där Jomala, Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö bildar en ny kommun i stället för att landskapsregeringens förslag genomdrivs med tvång. En kommunindelning där Jomala, Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö bildar en ny kommun skulle främja ordnad service, förbättra levnadsförhållandena för invånarna, förbättra verksamhetsmöjligheterna för näringsarna, främja kommunernas funktionsförmåga och främja kostnadseffektivitet. Som exempel kan ges mindre nyckelpersonsberoende, större möjlighet till specialisering för anställda, enhetlig planläggning, samlade upphandlingar, möjlighet till lägre avgifter då flera är med i finansieringen samt möjlighet till mer kostnadseffektiva enheter.

Enligt 1 § 1 mom. 1 punkten i landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av vissa lagar om kommunindelning (ÅFS 1997:76) ska rikets kommunindelningslag (FFS 1196/1997) tillämpas på Åland med vissa undantag främst gällande behöriga myndigheter och sammanslagningsunderstöd. I enlighet med 4 § 1 mom. kommunindelningslagen ska en ändring av kommunindelningen verkställas ifall de berörda kommunernas fullmäktige gemensamt föreslår en sådan ändring och detta inte strider mot förutsättningarna i 1 § och 3 § kommunindelningslagen. Ett ärende om ändring av kommunindelning kan även, enligt 6 § 1 mom. kommunindelningslagen, anhängiggöras genom att fullmäktige i en berörd kommun skickar en framställning till landskapsregeringen.

Med anledning av omfattningen eller svårighetsgraden hos ett ärende som gäller ändring i kommunindelningen eller av någon annan grundad anled-

ning kan landskapsregeringen, i enlighet med 8 § 1 mom. kommunindelningenslagen, bestämma att det ska verkställas en särskild utredning för vilken landskapsregeringen, efter att ha hört respektive kommuner, tillsätter en eller flera kommunindelningensutredare. Kostnaderna för verkställande av utredningen och för de kommunala folkomröstningar som landskapsregeringen eventuellt förordnar betalas av landskapets medel. Ifall en framställning om ändring av kommunindelningen medför att antalet kommuner minskar ska de berörda kommunerna, enligt 3 b § landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av vissa lagar om kommunindelning (ÅFS 1997:76), erhålla ett sammanslagningsunderstöd om 131 euro per kommuninvånare ifall den nya kommunen har över 7 000 invånare. Detta stöd betalas sedan ut under 5 år utgående från procentsatserna 100 %, 80 %, 60 %, 40 % och 20 %. Landskapsregeringen har även aviserat att stödnivåerna för sammanslagningsunderstöd sannolikt sänks under processen att verkställa det tvingande förslaget till ny kommunstruktur på Åland.

Med beaktande av fördelarna med en kommunindelning där Jomala, Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö bildar en ny kommun framom landskapsregeringens tvingande förslag och möjligheten till högre sammanslagningsunderstöd finns skäl för de berörda kommunerna att gemensamt, i enlighet med 4 § 1 mom. kommunindelningenslagen, skicka en framställning till Ålands landskapsregering om förslag till ändrad kommunindelning. På detta sätt kan landskapsregeringen tillsätta en eller flera kommunindelningensutredare och möjligheten till högre sammanslagningsunderstöd kvarstår. Utgående från invånartalet 9 590 i de berörda kommunerna 31.12.2016 skulle sammanslagningsunderstödet totalt uppgå till 3 768 870 euro (1 256 290 euro + 1 005 032 euro + 753 774 euro + 502 516 euro + 251 258 euro).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att Jomala kommun gemensamt med fullmäktige i de andra berörda kommunerna, i enlighet med 4 § 1 mom., 6 § 1 mom. och 8 § 1 mom. kommunindelningenslagen, ska föreslå en kommunindelning där Jomala, Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö bildar en ny kommun. Med anledning av omfattningen och svårighetsgraden i ärendet bör landskapsregeringen före slutlig ställning kan tas, i enlighet med 8 § 1 mom. kommunindelningenslagen, verkställa en särskild utredning och tillsätta en eller flera kommunindelningensutredare. Dessa utredare bör bland annat se på möjligheten till fortsatt regional representation utöver val till fullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att en förutsättning för att skicka in framställningen till landskapsregeringen är att ett samtycke inhämtats från fullmäktige i de berörda kommunerna Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö. Det är med beaktande av den demokratiska rätten ytterst viktigt att samtliga berörda kommuner själva tar ställning i frågan.

Peggy Eriksson föreslår att kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att inte gå vidare med en utredning om kommunsammanslagning utan är öppna för mera samarbete mellan kommunerna. Detta med hänsyn till vad de övriga fullmäktige beslutat i sommar. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Peggy Eriksson reserverar sig mot beslutet.

172 §

REVIDERING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN, DELTAGANDE I SAMMANTRÄDE PÅ DISTANS OCH ELEKTRONISKT BESLUTSFÖRFARANDE

KST § 172/21.08.2017:

Genom en ändring av kommunallagen (ÅFS 1997:73) som trädde i kraft 1.7.2017 ska i förvaltningsstadgan upptas bestämmelser i vilken utsträckning ledamöter ska ha möjlighet att delta i organens sammanträden på distans samt i vilken utsträckning andra organ än fullmäktige kan fatta beslut i ett elektroniskt beslutsförfarande.

Vad gäller deltagande i sammanträden på distans finns för närvarande inte den tekniska utrustningen för att möjliggöra för ledamöter att delta vid sammanträden på distans. Dock föreslås i förslaget till ändrad förvaltningsstadga att ledamöter får delta i sammanträde på distans under förutsättning att teknisk utrustning och uppkoppling finns att tillgå. Därmed kan ledamöter delta på distans om lämplig teknisk utrustning köps in.

Gällande elektroniskt beslutsförfarande finns inga tekniska hinder att tillämpa ett sådant förfarande för kommunens organ. Ifall ett organ avser använda sig av ett elektroniskt beslutsförfarande bör dock organet anta närmare riktlinjer och rutiner gällande detta. Dessa får dock inte strida mot vad som i förvaltningsstadgan är bestämt. Avslutningsvis kan nämnas att enligt lagen får inte kommunfullmäktige tillämpa ett elektroniskt beslutsförfarande.

Förslag till ändrad förvaltningsstadga, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 172

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att förvaltningsstadgan för Jomala kommun ändras i enlighet med Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

173 §

ERSÄTTNING TILL ENSKILDA DAGHEM 2017

KST § 173/21.08.2017:

Enligt 24 § barnomsorgslagen för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) beräknas ersättningsandelen till ett enskilt daghem utgående från kommunens senast fastställda bokslut enligt följande:

Ersättningsandelen för heltidsomsorg för barn över tre år men under skolåldern är 90 procent av nettodriftskostnaderna för verksamheten beräknade på grundval av kommunens nettodriftskostnader för likaratad verksamhet, ersättningsandelen för heltidsomsorg för barn under tre år är 175 procent av ersättningsandelen för barn över tre år. Ersättningsandelen för halvtidsomsorg är 60 procent av ersättningsandelen för heltidsomsorg.

Ersättning till enskilda daghem 2016:

Barn under tre år i heltidsomsorg: 1 301,84 euro/månad
Barn under tre år i halvtidsomsorg: 781,10 euro/månad
Barn över tre år i heltidsomsorg: 743,91 euro/månad
Barn över tre år i halvtidsomsorg: 446,35 euro/månad

Den nya ersättningsandelen utgör, enligt nettodriftskostnaderna vid Överby daghem för 2016, 786,82 euro/månad för barn över tre år i heltidsomsorg, 1 376,94 euro/månad för barn under tre år i heltidsomsorg, 472,09 euro/månad för barn över tre år i halvtidsomsorg och 826,16 euro/månad för barn under tre år i halvtidsomsorg.

./. Bilaga A – KST § 173

Socialchefen förordar:

Att ersättningsandel för enskild barnomsorg på daghem för 2017 erläggs enligt följande för barn med hemort i Jomala utgående från barnens månadsnärvaro som rapporteras till barnomsorgschefen:

Barn under tre år i heltidsomsorg: 1 376,94 euro/månad
Barn under tre år i halvtidsomsorg: 826,16 euro/månad
Barn över tre år i heltidsomsorg: 786,82 euro/månad
Barn över tre år i halvtidsomsorg: 472,09 euro/månad

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ersättningsandel för enskild barnomsorg på daghem för 2017 erläggs enligt följande för barn med hemort i Jomala utgående från barnens månadsnärvaro som rapporteras till barnomsorgschefen:

Barn under tre år i heltidsomsorg: 1 376,94 euro/månad
Barn under tre år i halvtidsomsorg: 826,16 euro/månad
Barn över tre år i heltidsomsorg: 786,82 euro/månad
Barn över tre år i halvtidsomsorg: 472,09 euro/månad

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

174 §

**ERSÄTTNING TILL ENSKILD BARNOM-
SORG/GRUPPFAMILJEDAGHEM 2017**

KST § 174/21.08.2017:

Enligt 24 § barnomsorgslagen för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) utgör ersättningsandelen för ett barn inom enskild barnomsorg 90 % av kommunens nettodriftskostnader för motsvarande verksamhet. Ersättningen ska inte oskäligt avvika från vad en motsvarande kommunal barnomsorgsplats kostar. I bestämmelsen saknas en uttrycklig reglering vad gäller ersättningsdelen för enskild barnomsorg i gruffamiljedaghem. Trots detta finns det tolkningsstöd för att ersättningsdelen ska utgöra 90 % av kommunens nettodriftskostnader för motsvarande verksamhet och då ändringen av barnomsorgslagen för landskapet Åland (ÅFS 2017:56) träder ikraft 1.1.2018 stadgas i 24 § att ersättningsandelen för gruffamiljedaghem för en enskild barnomsorgsverksamhet är 90 procent av kostnaderna för kommunens motsvarande verksamhet.

Ersättning till enskild barnomsorg/gruffamiljedaghem 2016:

Barn i heltidsomsorg: 805,22 euro/månad

Barn i halvtidsomsorg: 483,13 euro/månad

Nettodriftskostnaden för en plats vid kommunens gruffamiljedaghem Vikingen, som enbart riktar sig till barn under 3 år, är 900,74 euro/månad enligt bokslutet för 2016. Ersättningsandelen för ett barn vid ett enskilt gruffamiljedaghem är utgående från denna tolkning av lagen 90 % av kommunens egen kostnad, det vill säga 810,67 euro/månad för ett barn i heltidsomsorg och 486,40 euro/månad för ett barn i halvtidsomsorg.

./. Bilaga A – KST § 174

Socialchefen förordar:

Att ersättningsandelen för enskild barnomsorg i gruffamiljedaghem för 2017 erläggs enligt följande för barn med hemort i Jomala utgående från barnens månadsnärvaro som rapporteras till barnomsorgschefen:

Barn i heltidsomsorg: 810,67 euro/månad

Barn i halvtidsomsorg: 486,40 euro/månad

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ersättningsandelen för enskild barnomsorg i gruffamiljedaghem för 2017 erläggs enligt följande för barn med hemort i Jomala utgående från barnens månadsnärvaro som rapporteras till barnomsorgschefen:

Barn i heltidsomsorg: 810,67 euro/månad

Barn i halvtidsomsorg: 486,40 euro/månad

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

175 §

ANHÅLLAN OM BISYSSLOTILLSTÅND, MARGITA SÖDERQVIST

KST § 175/21.08.2017:

Fritidschef Margita Söderqvist har 10.8.2017 inkommit med en anhållan om bisysslotillstånd. Margita Söderqvist önskar bedriva bisyssla som grafiker. Bisysslan kommer att ske utanför arbetstid. Margita Söderqvists anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 175

Enligt 84 § förvaltningsstadgan för Jomala kommun, fastställd av kommunfullmäktige genom § 5/31.01.2017, är det kommunstyrelsen som beviljar bisysslotillstånd. Att Margita Söderqvist bedriver bisyssla som grafiker ökar inte risken att hon blir jävig eller partisk i sina uppgifter som fritidschef eller på något annat sätt äventyrar förtroendet som fritidschef. Arbetet som grafiker kan inte heller anses utgöra en konkurrerande verksamhet som skadar Jomala kommun.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja bisysslotillstånd för Margita Söderqvist att bedriva bisyssla som grafiker. Villkor för bisysslan är att arbetet inte utförs under ordinarie arbetstid eller på något annat sätt inkräktar på arbetet som fritidschef i Jomala kommun.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

176 §

MEDLEM I SKATTERÄTTELSENÄMNDEN, BEGÄRAN OM FÖRSLAG

KST § 176/21.08.2017:

Skatteförvaltningen har 21.6.2017 inkommit med en begäran om förslag till medlem i skatterättelsenämnden för mandatperioden 1.1.2018–31.12.2022. Skatterättelsenämndens uppgift är att behandla omprövningsbegäranden av bland annat ärenden som gäller moms, förskottsuppbörd, överlåtelseskatt och skatteuppbörd. Skatterättelsenämnden är således första allmänna instans för sökande av ändring i beskattningen. Skatteförvaltningens begäran om förslag, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 176

I enlighet med tidigare förfaranden vad gäller förslag till kommunernas representant i skatterättelsenämnden har Ålands kommunförbund (ÅKF) 26.6.2017 översänt en förfrågan om att koordinera förslagen ifall intresse finns bland kommunerna. Kommunerna har i skatterättelsenämnden under perioden 2013-2017 haft en medlem med ersättare. ÅKF önskar förslag till medlem inom augusti. ÅKF:s förfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 176

Behörighetskrav för medlem i skatterättelsenämnden är särskild sakkunskap gällande beskattningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga Ålands kommunförbund att samordna och avge förslag till medlem samt ersättare i skatterättelsenämnden. Förslag från Jomala kommuns sida är Magnus Sandberg eller John Eriksson.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

177 §

LÖNEJUSTERINGAR

KST § 177/21.08.2017:

Förutom kommundirektören har även socialchefen, ekonomichefen, kommunsekreteraren, personalchefen, rektor, teknisk chef och miljö- och byggnadsinspektören helhetslöner. I respektive anställningsbeslut av kommunstyrelsen framgår att kommunstyrelsen årligen ska pröva en justering av respektive tjänstemäns löner som inte omfattas av de allmänna kommunala lönejusteringarna. Det är bara aktuellt att pröva en justering av lönerna för socialchefen, ekonomichefen, tf. kommunsekreterare, rektor och miljö- och byggnadsinspektören. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande har efter förhandlingar med respektive tjänsteman kommit överens om att föreslå följande:

- Socialchefens lön per månad justeras från 4 825 euro till 4 850 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- Ekonomichefens lön per månad justeras från 4 400 euro till 4 425 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- tf. kommunsekreterarens lön per månad justeras från 3 600 euro till 3 800 euro per månad från och med den 1 september 2017. Föreslagna justering är med anledning av det förlängda tjänsteförordnandet och faktumet att tf. kommunsekreterarens lön varit lägre än ordinarie kommunsekreterarens.
- Miljö- och byggnadsinspektörens lön per månad justeras från 4 700 euro till 4 725 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- Rektorns lön per månad justeras från 4 950 euro till 5 100 euro per månad från och med den 1 september 2017. Föreslagna justering är i enlighet med vid anställningen överenskommen justering ifall arbetet utfördes efter kommunens förväntningar det första året och rektor har även fått utökat ansvarsområde i form av fritidshemsverksamheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justera socialchefens, ekonomichefens, tf. kommunsekreterarens, miljö- och byggnadsinspektörens och rektorns löner enligt följande:

- Socialchefens lön per månad justeras från 4 825 euro till 4 850 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- Ekonomichefens lön per månad justeras från 4 400 euro till 4 425 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- tf. kommunsekreterarens lön per månad justeras från 3 600 euro till 3 800 euro per månad från och med den 1 september 2017.
- Miljö- och byggnadsinspektörens lön per månad justeras från 4 700 euro till 4 725 euro per månad från och med den 1 september 2017.

– Rektorns lön per månad justeras från 4 950 euro till 5 100 euro per månad från och med den 1 september 2017.

Jäv:

Tf. kommunsekreterare Mattias Jansryd anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

178 §

LÖNEJUSTERING, KOMMUNDIREKTÖREN

KST § 178/21.08.2017:

Enligt kommunstyrelsens beslut § 221/19.08.2013 ska kommunstyrelsen årligen pröva en justering av kommundirektörens lön. Kommundirektörens lön har enligt kommunstyrelsens beslut § 183/22.08.2016 fastställts till 6 980 euro per månad. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande har vid förhandlingar kommit överens om att det föreslås att kommundirektörens lön per månad justeras till 7005 euro från och med den 1 september 2017.

Tf. kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justera kommundirektörens lön per månad från 6 980 euro till 7005 euro så att lönejusteringen gäller från och med den 1 september 2017.

Jäv:

Kommundirektör John Eriksson anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tf. kommunsekreterarens förslag godkänns.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

179 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.50.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **164, 173, 174, 175, 177, 178.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **164, 173, 174, 175, 177, 178.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **24.8.2017**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00 520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro och för en juridisk person antingen 2 000 euro, 4 000 euro eller 6 000 euro beroende på upphandlingens värde.